

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетно-выборного собрания уполномоченных представителей СНТ «Звезда»

от 15 июня 2013 года

Открывает собрание председатель Правления СНТ «Звезда» Гаврилов А.Д.

В СНТ «Звезда» числится 1045 (одна тысяча сорок пять) членов, присутствует 46 (сорок шесть) уполномоченных и 33 садовода. Информация о дате, времени и повестке дня собрания была распространена в апреле 2013 и продублирована за три недели до даты собрания. На основании 66-ФЗ статья 20 и в соответствии с Уставом СНТ «Звезда» от 28 ноября 1999г. Таким образом, имеется кворум. Предлагаю считать собрание открытым, при подсчете голосов учитывать, что собрание проводится в форме собрания уполномоченных представителей.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

Гаврилов А.Д. также довел до сведения присутствующих, что на собрании присутствуют директор магазина Заруцкая Т.А.

1. Для ведения собрания Гаврилов А.Д. предлагает избрать президиум собрания из 3-х человек.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

2. Гаврилов А.Д. предлагает выдвинуть кандидатуры в президиум. Есть предложения?

Предложение из зала: Гаврилов А.Д., Ковалева-Ганина В.Н., Рунова О. В.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовали: За – 46; Против – нет; Воздержались – нет.

3. Члены президиума распределили обязанности:

Председатель собрания – Ковалева-Ганина В.Н.; члены – Гаврилов А.Д., Рунова О.В.
Функции секретаря возложить на Рунову О.В..

4. Председатель собрания предлагает:

Избрать счетную комиссию из 3-х человек.

Выдвигаются следующие кандидатуры: Дьячкова И. А., Треплина Т. И., Сторчак Н.И.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовали: За – 46; Против – нет; Воздержались – нет.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «ЗВЕЗДА»

КОВАЛЕВА-ГАНИНА В.Н.

5. Председатель собрания предлагает утвердить повестку дня собрания:

1. Отчет Правления о работе, проделанной за период 16.07.2012-14.06.2013г.г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Обсуждение докладов, ответы на вопросы садоводов.
4. Выборы членов Правления.
5. Выборы ревизионной комиссии.

Есть дополнения, возражения, по повестке дня собрания? – Нет.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

6. Председатель собрания предлагает следующий регламент ведения собрания:

- 1-му докладчику – 15 минут
- Остальным докладчикам – по 10 минут
- Выступающим в прениях – по 3 минуты
- по первым двум докладам предлагается задавать вопросы в письменном виде и отвечать на них докладчики будут после всех докладов.

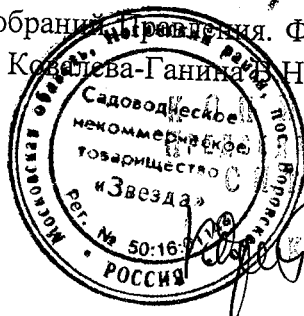
Будут какие-либо изменения и предложения по регламенту? – Нет.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

7. Председатель собрания предоставляет слово председателю Правления СНТ «Звезда» Гаврилову А.Д.

Слушали: Доклад Гаврилова А.Д., председателя СНТ «Звезда», « О работе Правления за 2012-2013», «Об исполнительной смете 2012-2013 г.г.»

Во-первых, Гаврилов А.Д. просит вывести из состава Правления Гегель М.А. В объяснении Гаврилов А.Д. обратил внимание присутствующих на то, что Гегель М.А. являясь членом Правления постоянно не справлялась с возложенными на нее обязанностями, в частности, не выполняла порученные ей Правлением задания по делопроизводству и учету входящей и исходящей документации. Не выполняла поручения по подготовке документации к проведению собраний Правления. Фактически Правление работало в составе 3-х человек: Гаврилов А.Д., Ковалева-Ганина Н., Рунова О.В.



СНТ «ЗВЕЗДА»
ГЕГЕЛЬ М.А.
«ЗВЕЗДА» 2

КОВАЛЕВА-ГАНИНА Н.И.

Поступило предложение вывести из состава Правления Гегель М.А.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

По вопросу работы Правления за отчетный период в своем докладе Гаврилов А.Д. отмечает следующее: за указанный период Правлением была завершена работа по систематизации финансовой деятельности СНТ. В частности, полностью введена в действие программа бухгалтерского учета в электронном виде на основе программного обеспечения «1С бухгалтерия». Мы продолжаем придерживаться позиции финансовой открытости, а именно, все расчеты с внешними контрагентами осуществляются по безналичному расчету. К сожалению, за отчетный период не обошлось и без аварийной ситуации, в январе 2013 года вышла из строя наша ТП-421. К счастью, аварию удалось локализовать и обеспечить подачу электроэнергии от этой подстанции. А в июне 2013г. мы заменили на ней трансформатор.

Также Гаврилов А.Д., в своем докладе, уделил особое внимание содержанию дорог в зимний период. Люди и техника работали на пределе своих возможностей, в связи с постоянным увеличением количества проживающих в садовых строениях в зимний период, следовательно, постоянное увеличение объемов работ по уборке дорог от снега. В весенний период начинается движение грузового автотранспорта, который подвозит стройматериалы к участкам и портят дорожное покрытие. Это также необходимо учесть при составлении сметы на следующий период.

По результатам аудиторской проверки за отчетный период нарушений выявлено не было. Заключение имеется. Аудиторскую проверку проводило ООО «Консультационно-правовой центр аудит-эксперт».

Гаврилов А.Д. предложил в срочном порядке рассмотреть вопрос о восстановлении водокачки на 20-й улице. Огромное количество жалоб поступает на качество воды. На качество воды (водокачка на 10-й улице) мы повлиять не можем, а восстановление водокачки на 20-й улице требует больших материальных вложений, но и это не может гарантировать хорошее качество воды.

Что касается охраны территории СНТ, Гаврилов А.Д. отмечает отличную работу ЧОП «Борец» - претензий нет.

Также Гаврилов А.Д. особо отметил профессиональную работу двух членов Правления: Ковалевой-Ганиной В.Н. и Руновой О.В.

Гаврилов А.Д. поблагодарил членов СНТ за оказанное ему доверие и попросил не выдвигать его кандидатуру на должность председателя СНТ на следующий срок.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
«ЗВЕЗДА»
КОВАЛЕВА-ГАНИНА В.Н.

8. Председатель собрания предоставляет слово председателю ревизионной комиссии Коробейникову В.И.

В своем докладе Коробейников В.С. предлагает ревизию проводить за календарный год и напоминает, что ревизионная комиссия работает параллельно с правлением СНТ.

По поводу проверки деятельности правления за 2012 год, Коробейников В.И. положительно оценил организацию работы бухгалтерии, а также высокий уровень бухгалтерского учета в СНТ в целом.

В соответствии с планом работы ревизионная комиссия СНТ «Звезда» в составе председателя РК г-на Коробейникова В.И., членов комиссии Головач И.В. и Сторчака Н.И. провела проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Звезда» за 2012 год.

Ревизия проводилась выборочным методом и включала в себя проверку кассы и кассовых операций, расчетов с банком, операции с подотчетными суммами, операций с материальными ценностями, порядка оплаты труда, выполнение сметы 2012 года по доходам и расходам, ведение учета и отчетности, работа с предложениями уличных собраний, с обращениями членов СНТ, устранение недостатков, вскрытых предыдущей ревизией.

В ходе проверки установлено, что условия хранения денежных средств, их сохранность обеспечивается надлежащим образом, имеются сейфы, здание оборудовано охранной сигнализацией, в нерабочее время здание сдается под охрану ЧОП «Борец».

Проверка использования подотчетных сумм произведена по авансовым отчетам. Все предоставленные на проверку авансовые отчеты сдавались в установленные сроки. Ко всем авансовым отчетам на полную сумму полученных средств приложены оправдательные документы.

В ходе проверки порядка оплаты труда изучены все предоставленные по этому поводу документы: приказы, договоры, трудовые соглашения, служебные обязанности должностных лиц, табели учета рабочего времени, зарплатные ведомости.

В 2012 году в правление поступило 53 заявления. Все зарегистрированы в специальной папке учета. В этой же папке, по мнению Коробейникова В.И., должны регистрироваться решения правления по их рассмотрению. Таковых в папке нет, поэтому оценить эффективность работы правления с членами СНТ, РК не представилось возможным.

Председатель ревизионной комиссии Коробейников В.И. предлагает взять под контроль правления объекты нового жилищного строительства на территории СНТ,



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «ЗВЕЗДА» 4
КОРОбЕЙНИКОВ В.И.

обязать застройщиков ставить в известность правление о планах и объемах строительства. Это позволит избежать конфликтных ситуаций с соседями.

Вынести на обсуждение и решение общего собрания вопрос о том, чьими силами и средствами должна производиться подрезка деревьев и профилактическая чистка водоотводных канав. Прекратить практику отчетов правления СНТ за периоды не соответствующие принятому в РФ финансовому году. Коробейников В.И. предложил в состав правления избирать из состава военных пенсионеров, членов СНТ из числа областных пенсионеров, чтобы не возникало проблем с надбавками к пенсиям, принятым в г. Москве.

В целом, ревизионная комиссия оценивает состояние финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Звезда» в 2012 году как удовлетворительное.

Председатель собрания обращает внимание собравшихся на то, что в соответствии со статьей 19 п.3 «Положения о ревизионной комиссии СНТ «Звезда», ревизионная комиссия обязана ознакомить Правление с актом ревизии, что сделано не было. Акта ревизии нет и в данный момент. В связи с этим предлагаю отчет ревизионной комиссии не утверждать, указать собранию на отсутствие акта ревизионной комиссии. Просить собрание предоставить возможность ревизионной комиссии провести отчет на следующем собрании садоводов.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовали: За – 28; Против – 7; Воздержались – 11.

9. Председатель собрания:

Переходим к обсуждению докладов и ответам на вопросы.

Слово предоставляется Ковалевой-Ганиной В.Н.: я не согласна, что в правлении должны работать только военные пенсионеры или областные.

Слово предоставляется Погудину С.Р.

В случае образования задолженности по оплате электроэнергии, мы рискуем быть отключенными от сетей сбытовой компании, а подключать будут за очень большие деньги.

Слово предоставляется Дьячковой И.А.

Предлагаю разработать комплекс мер по урегулированию задолженностей садоводов по оплате электроэнергии.



КОВАЛЕВА-ГАНИНА В.Н.
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
«ЗВЕЗДА»

Слово предоставляется Бирюковой Н.В.

Я построила новый дом. Приезжаю сюда часто, дороги всегда чистые. Что касается мнения Гаврилова А.Д. на счет ограничения электроэнергии в зимний период, я с этим не согласна, т.к. я оплачиваю свою потребленную электроэнергию в полном объеме и вовремя и не хочу отвечать за действия других членов СНТ. Предлагаю признать работу правления удовлетворительной.

Слово предоставляется Заруцкой Т.А., директору магазина.

Я здесь работаю почти 20 лет, магазин нужен всем. Я прошу проработать вопрос о продаже мне земельного участка на котором расположен магазин. Прошу также учесть, что все эти годы я проводила ремонт помещения магазина за свой счет. Прошу предоставить мне приоритетное право на покупку этого участка.

Решено проработать вопрос о магазине на собрании Правления, проконсультироваться у квалифицированных специалистов по юридическим и экономическим вопросам.

10. Председатель собрания:

Господа! В связи с тем, что поступающие вопросы не относятся к повестке дня нашего собрания, предлагаю прения прекратить. Кто за это предложение?

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

Председатель собрания сообщает, что обсуждение докладов завершено, поэтому переходим к организационным вопросам.

Председатель собрания предлагает оценить работу правления СНТ «Звезда» и его председателя. Есть какие-либо другие предложения, прошу высказываться? «Неудовлетворительно» или «Удовлетворительно».

Поступило предложение оценить работу «Удовлетворительно».

Вопрос ставится на голосование. Проголосовали: За – 32; Против – 14; Воздержались – нет.

Переходим к выборам органов управления СНТ «Звезда».

11. Председатель собрания предлагает перейти к выборам Правления СНТ «Звезда, определить способ голосования (открытое или тайное) при выборах членов правления.

Есть предложение избрать членов правления путем тайного голосования.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «ЗВЕЗДА»

Завальеса-Гаврилова Д.Н.

Предлагается избрать членов правления тайным голосованием.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовали: За – 46; Против – нет; Воздержались – нет.

Председатель собрания обращает внимание собравшихся на то, что в нижнюю часть бюллетеня можно от руки вписать своего кандидата и проголосовать за него.

Поступили следующие кандидатуры в члены правления:

№№	ФИО	№ улицы	№ участка
1	Гаврилов А.Д.	23	4
2	Ковалева-Ганина В.Н.	18	30
3	Сафонова И.П.	5	9
4	Аникина Т.А.	18	9
5	Тарасов Г.В.	16	38
6	Щетинин А.В.	3-я Веерная	51а
7	Гегель М.А.	18	23а
8	Михайлов А.Е.	12	11
9	Кальян Г.Н.	9	18
10	Красницкий В.В.	17	39

12. Председатель собрания предлагает перейти к обсуждению кандидатур.

Слово предоставляется кандидату в правление СНТ «Звезда» Михайлову А.Е.

Уважаемые садоводы!

Представляю вам мой взгляд на концепцию развития нашего поселка.

Цель: создание комфортных условий проживания членов СНТ «Звезда», включая и зимний период. Привлечение потенциальных покупателей участков за счет развитой инфраструктуры. Поднять статус СНТ «Звезда» до уровня поселка эконом-класса.



КОВАЛЕВА-ГАНИНА В.Н. 7

1. Органы управления:

Ревиз. комиссия – предлагаю членам комиссии не только «проверить», «выявлять» и «осуществлять», но и помогать в работе, т.е. работать параллельно с правлением в наших общих интересах.

2. Правление

Состоит из 5-ти членов с четким распределением обязанностей.

3. Социальная инфраструктура

Собственно и есть цель всего.

Спорт и досуг

Спорт и организованный досуг является единственным способом реально отвлечь подрастающее поколение от сигарет, спиртного и т.д.

Дети будут находиться в определенных местах, что способствует безопасности.

В течение месяца после избрания нового правления, будет разработан детальный план развития поселка и предложен для рассмотрения и утверждения собранию уполномоченных. Спасибо за внимание.

Слово предоставляется кандидату в члены правления Тарасову Г.В.

Председатель и Правление должны служить людям. В случае моего избрания буду честно работать в интересах нашего СНТ и всех его членов.

Слово предоставляется кандидату в члены правления Гаврилову А.Д.

Сегодня мы выбираем членов правления. Мое глубокое убеждение, что власть должна меняться и обновляться. Я официально заявляю, что не буду больше председателем СНТ «Звезда», но готов остаться рядовым членом правления нашего СНТ.

13. Председатель собрания предлагает перейти к голосованию

Уполномоченные представители членов СНТ приступили к голосованию. Председатель счетной комиссии собрал все заполненные избирательные бюллетени и с членами счетной комиссии приступили к подсчету голосов.

Председатель счетной комиссии Дьячкова И.А. огласила результаты голосования.

Всего выдано 46 бюллетеней для голосования. Для голосования обнаружено 46 бюллетеней, все действительны. Подсчет голосов показал следующие результаты:



Итого проголосовало 46 человек.
Председатель правления
СНТ «Звезда»
8
Дьячкова Ирина И.А.

№№	Фамилия	Кол-во голосов
1	Гаврилов А.Д.	33
2	Ковалева-Ганина В.Н.	29
3	Михайлов А.Е.	26
4	Тарасов Г.В.	22
5	Щетинин А.В.	19
6	Гегель М.А.	14
7	Сафонова И.П.	14
8	Аникина Т.А.	6
9	Кальян Г.Н.	4
10	Красницкий В.В.	2

Таким образом, наибольшее количество голосов набрали: Гаврилов А.Д., Ковалева-Ганина В.Н., Михайлов А.Е., Тарасов Г.В., Щетинин А.В.

14. В соответствии с результатами голосования, собрание уполномоченных решило: избрать Правление СНТ «Звезда» в следующем составе: Гаврилов А.Д., Ковалева-Ганина В.Н., Михайлов А.Е., Тарасов Г.В., Щетинин А.В.

15. Слово берет Председатель собрания Ковалева-Ганина В.Н.

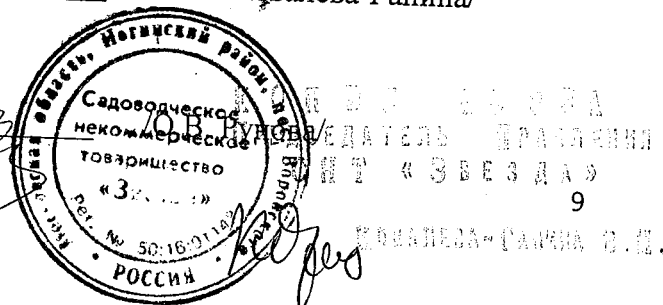
В связи с тем, что участники собрания просят закончить собрание, Председатель собрания предлагает выборы ревизионной комиссии перенести на ближайшее собрание уполномоченных представителей СНТ «Звезда». О дате проведения собрания будет сообщено дополнительно. Председатель собрания просит считать собрание закрытым.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовали: За - 32; Против - нет; Воздержались - 14.

Председатель собрания благодарит садоводов за активное участие в проведении собрания и, по результатам голосования, объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания _____ /В.Н. Ковалева-Ганина/

Секретарь собрания _____



отверстия по базе,
подшипники станины
и экспансионные
устройства (подшипники)
устройства. cost. 100 руб.
устройства cost 100 руб.

