

*Иск. Чр  
20.08.2012*

ПРОТОКОЛ № 2 – 2012

Общего собрания садоводов и уполномоченных представителей СНТ «Звезда» от 18.08.2012г.

Открывает собрание председатель правления СНТ «Звезда» Гаврилов А.Д.

Уведомление членов СНТ о проведении общего собрания с указанием выносимых на обсуждение вопросов была осуществлена посредством объявлений за две недели до даты проведения собрания. Всем уполномоченным представителям перед собранием вручены официальные приглашения, которые предъявлялись счетной комиссии и регистрировались по всем правилам.

На настоящий момент в СНТ числится по базе данных – 1042 члена товарищества. Перед началом собрания производится процедура регистрации членов СНТ, прибывших на собрание. Результаты регистрации:

Всего на собрании присутствует 101 садовод, в том числе 59 уполномоченных представителя из 110 избранных (54%), с нормой представительства 9 членов СНТ каждый, которые представляют мнение 531 члена СНТ, что составляет 51% от общего количества садоводов.

Кроме того, на собрании присутствует 42 садовода или 4% от общего количества членов СНТ, таким образом, на данном собрании представлено мнение примерно 55% членов садоводства. Общее собрание правомочно, если на указанном собрании представлено мнение более чем 50% членов СНТ в лице членов садоводства и уполномоченных представителей, т.е. данное собрание правомочно и может решать любые вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания членов СНТ.

Председатель правления СНТ Гаврилов А.Д. предлагает считать собрание открытым.  
Вопрос ставится на голосование. ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Для ведения собрания Гаврилов А.Д. предлагает избрать президиум из 4-х человек.  
Вопрос ставится на голосование. ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Предложены кандидатуры: Гаврилов А.Д., Ковалева-Ганина В.Н., Рунова О.В., Гегель М.А.  
Вопрос ставится на голосование. ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.  
Поступили предложения избрать: председателем собрания Ковалеву-Ганину В.Н. секретарем собрания Рунову О.В..

Вопрос ставится на голосование. ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания предлагает избрать счетную комиссию из 4-х человек.  
Поступили предложения в состав счетной комиссии включить: Дьячкову И.А., Аханову Л.А., Соколовскую Е.О., Гегель М.А..

Предложение выносится на голосование. ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.  
Счетной комиссии предлагается произвести подсчет зарегистрировавшихся членов СНТ и уполномоченных представителей.

Счетная комиссия подтверждает правомочность данного собрания.

Собранию предлагается следующая повестка дня:

1. Информация о результатах аудиторского заключения по проверке доходов и расходов, соблюдения порядка расходования денежных средств СНТ «Звезда» за период с 01.01.2011 по 15.07.2012г.
2. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2013г.
3. Обсуждение и утверждение штатного расписания на 2013г.
4. Разное.

Ковалева-Ганина В.Н. предложила внести дополнения к повестке дня предоставив слово перед обсуждением заключения аудита, садоводу ул. № 22, уч. 25, Загребалову А.А., согласно заявлению (вх. № 24 от 13.07.2012 г.) от садоводов ул. № 22, но Загребалов А.А. на собрание не явился, никто из садоводов ул. 22 выступить не изъявил желание, вопрос сняли с повестки дня.

Далее председатель собрания предложила выводить с собрания тех, кто мешает его проведению.  
Вопрос ставится на голосование. ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Бондаренко В.А. (18/22) предложил избрать редакционную комиссию, предложение поддержали и были выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Коробейников В.А.

Вопрос ставится на голосование. ЗА – большинство, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.  
ПРИНЯТО.

2. Бондаренко В.А.

Вопрос ставится на голосование. ЗА – большинство, ПРОТИВ – 4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.  
ПРИНЯТО.

3. Старчикова Е.Ю.

Вопрос ставится на голосование. ЗА – большинство, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.  
ПРИНЯТО.

Слушали заместителя председателя правления Ковалеву-Ганину В.Н., которая зачитала отчет независимой аудиторской компании ООО «КПЦ «Аудит-Эксперт» по аудиторской проверке смет доходов и расходов, соблюдения порядка расходования денежных средств в СНТ «Звезда» за периоды с 01.01.2011 по 17.07.11г. и с 18.07.11г. по 15.07.12г. (отчет прилагается).

Далее она сказала: «Первый период с 01.01.11 по 17.07.11 нельзя сравнить с прошлыми годами. Хотя и по этому периоду есть замечания, например: Кудряшов С. в положенный срок не отчитался по авансовому отчету, не инкасировал сумму, превышающую лимит по кассе, в банк, охрана собирала деньги 25-го, а инкасация была только 1-го числа следующего месяца. Другие замечания по ведению документации: много подчисток и чисто технических недоработок, сумма налогов, перечисленных с ФОТ, не соответствует ФОТ (797000 руб., перечислено 511000 руб.), расхождение 169000 руб., по транспортным расходам неправильно оформлены документы (нет маршрутных листов), бухгалтер Аньшина А.Ю. сдавала для отчета только проездные документы, нужен приказ по маршруту, согласно производственной необходимости СНТ. Также отмечен нецелевой возврат денежных средств в размере 119 500 рублей садоводам за дорогу.

С 01.01.2011 по 17.07.2011 г. приход денежных средств составил 5 738 920 руб., расход 5 835 794 руб.

С 18.07.2011 г. по 15.07.2012 г. приход составил 11 630 063 руб., расход 11 294 687 руб.

Вопрос ул. 18/5): «Можно на охрану поставить кассовый аппарат на КПП?»

Гаврилов А.Д.: По разрешению Минфина садовые товарищества могут работать без кассовых аппаратов.

Рунова О.В. дополняет ответ пояснения, что альтернативой чека является корешок приходно-кассового ордера, который выдается каждому, кто оплачивает въезд на территорию СНТ «Звезда». Далее Рунова О.В. докладывает, что согласно смете расходов все планируемые на истекший период работы выполнены: куплена и запущена в работу программа 1С-бухгалтерия, создана база данных всех членов СНТ, ведется компьютерная обработка данных, установлен интернет для бухгалтерии, осуществляются платежи по банку через интернет, куплены мотоблок и снегоочиститель, СНТ вступило в ассоциацию садоводов в г.Ногинске, т.е. задачи минувшего года полностью выполнены.

В настоящее время прорабатывается вопрос автобусной остановки, ожидается ответ на наше письмо в РДУ №7.

По оплате за охрану в 2012г. - Руновой О.В. были даны разъяснения: общая сумма платежей за охрану по договору с ЧОП «Борец» составляет 1 800 000 руб. в год, но по нашим данным за год взнос за охрану частично или полностью не внесли более 200 садоводов. Кроме того, СНТ должно обеспечивать охране условия для выполнения служебных обязанностей, т.е. мы оплачиваем расходы охраны по коммунальным платежкам: электроэнергия, водоснабжение, вывоз мусора. По основному договору у ЧОП «Борец» нет обязательств по приему взносов за въезд на территорию СНТ, но они выполняют эту работу, поэтому по доп. соглашению мы предоставляем им помещение душевой для помывки сотрудников и стирки форменной одежды. По данным аудита за отчетный период на охрану собрано 1 862 991 руб.

Вывод: добросовестные садоводы берут на себя бремя содержания охраны, поэтому взнос за охрану заложен в размере 2000 руб. с одного члена СНТ. Правление будет принимать меры по взысканию данной задолженности с нерадивых садоводов.

Гаврилов А.Д. предложил оплату въезда на территорию СНТ грузового автотранспорта оставить в ценах 2011 года.

Вопрос ставится на голосование:

«ЗА» - большинство  
«ПРОТИВ» - 1 человек  
ПРИНЯТО

По въезду личного автотранспорта Ковалева-Ганина В.Н. предложила выдавать бесплатно не более 2-х пропусков на семью, остальные – 100 рублей. Все проголосовали ЕДИНОГЛАСНО.  
Ковалева-Ганина В.Н. зачитала список новых членов СНТ: Гегель М.А. ул.18/23а, Михеев М.М.1/14, Ратова Н.И. 5/24, Шубина Т.И. 23/14, Левыкин В.В. 19/24, предложив впредь утверждать новых членов СНТ не на общем собрании, а на заседании Правления.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Поставлен на голосование вопрос о стоимости ксерокопии: 10 руб., 15 руб., 20 руб.

ПРИНЯТО: 10 руб. большинство голосов.

Поставлен на голосование вопрос о том, как уплачивать земельный налог: пропорционально площади участка (как ранее), или все члены СНТ платят в равных долях.

Большинством голосов ПРИНЯТО: земельный налог за общую землю оплачивать пропорционально площади участка.

Рунова О.В.: О бездомных собаках. Была проведена работа по выяснению цены вопроса у разных организаций, занимающихся отловом бездомных животных, средняя цена 3000-4000 руб. за одну собаку, это очень дорого, тем более не факт, что на место отловленной не прибегут другие.

Большинство против отлова. Пока вопрос остается открытым.

Обсуждался вопрос о дополнительных фонарях на улицах. Предложены варианты:

- 1.ставить фонари на всех улицах и при этом увеличивать сумму целевых взносов
- 2.устанавливать фонарь за счет садоводов улицы, с подключением на их счетчики.

Вопрос ставится на голосование: «ЗА» п. 2 – большинство голосов

«ПРОТИВ» - 3 человека

Гаврилов А.Д.: Идем в зиму – самый сложный период. Уровень поступления денежных средств снижается, а потребление электроэнергии растет. Собрание может принять любые решения, вплоть до отключения электроэнергии на некоторых улицах в зимний период. Зимой в СНТ проживают 50 человек, многие из которых ведут асоциальный образ жизни, ради проживания людей правление работает в полном объеме: вывозится мусор, чистятся дороги и т.д. Надо утвердить список улиц, дороги которых будут подлежать ямочному ремонту и очистке от снега зимой за счет целевых взносов, будем заключать договор с организацией.

Предлагаются следующие улицы: 11-я улица до участков №№ 39,40, Центральная ул., Западная ул., Восточная ул., 22-я до пересечения с притрудной канавой, Северная ул. до 18-й ул., Центральная Веерная ул. до развилки. Эти же улицы будут отсыпаться асфальтовой крошкой. Все остальные улицы в соответствии с уставом содержатся за счет проживающих на них садоводов.

Вопрос ставится на голосование.

«ЗА» - большинство

«ПРОТИВ» - нет.

ПРИНЯТО

*Шанса* – *Без исхода* *Судебного*  
Ковалева-Ганина В.Н.

Ковалева-Ганина В.Н.: Нам надо утвердить участок земли под магазин 11ул./17уч.

Зарецкая Т.А.- директор магазина, разъяснила ситуацию, рассказав, что решение общего собрания о выделении земли под магазин нужно для открытия его в следующем году.

Никто не высказался против такого решения.

Вопрос ставится на голосование.

«ЗА» - большинство

ПРИНЯТО

Гаврилов А.Д.: Ежемесячно нашему садоводству для обеспечения жизнедеятельности и оплаты по счетам за оказанные услуги, а именно: электроэнергия, вывоз мусора, охрана, заработка плата штатным и внештатным сотрудникам, налоги и взносы требуется около 800 000 руб. Источник финансирования – бюджет СНТ, который формируется из наших взносов.

Среди наших садоводов имеется определенный процент должников. Единственный рычаг воздействия на неплательщиков – это суд, сопровождение тяжбы должно быть юридически грамотным, поэтому нужен юрист.

Еще раз хочу напомнить принципы работы нашего правления: честность, открытость, гласность, «белая бухгалтерия», уплата всех налогов. Наша политика – все платежи через банк, по договорам. Сейчас укомплектован бухгалтерский блок, работают грамотные специалисты.

По возврату денег за невыполненные правлением в 2008-2009 г.г. работы (взносы на дороги, увеличение мощности, межевание) Гаврилов А.Д. пояснил: Аникина Т.А. (и. о. председателя правления в 2011г.) выплатила из кассы СНТ 85600 руб., Гаврилов А.Д. - 33900 руб. Эти выплаты ошибочны, мы не имели право их выдавать, а садоводы не должны были требовать их возврата у нас. В связи с этим предложение - садоводам, получившим деньги, ошибочно выданные им за непроизведенные работы в 2008-2009 г.г. вернуть полученные деньги в кассу СНТ «Звезда».

Старчикова Е.Ю.15/35 (член СНТ, юрист) дает разъяснения по вопросу возврата денег садоводам. Этот вопрос невозможно решить быстро, но из сметы текущего периода деньги возвращать нельзя, т.к. они туда не заложены.

Вопрос ставится на голосование. «ЗА» возврат денег в кассу – большинство  
«ПРОТИВ» - 5 человек.  
ПРИНЯТО.

Гаврилов А.Д. Поясняет собранию в чем состоит опасность намерений Загребалова А.А. (родственника члена СНТ Смирновой Е.А. 22/25):  
22.06.2012 г. в присутствии членов комиссии Федеральной службы кадастра Загребалов А.А. заявил, что может добиться у органов исполнительной власти получения денежных средств в размере 25 000 000 руб. и решить все насущные проблемы СНТ «Звезда». Гаврилов А.Д. сообщил присутствующим, что он консультировался по этому вопросу у советника главы администрации Ногинского района Золотухина А.А., который просил довести до собрания, что федеральной программы по финансовой поддержке СНТ в настоящее время не существует. В связи с этим речь может идти только о банковском кредите под залог общественной собственности при реализации проекта Загребалова А.А существует потенциальная опасность, что мы все можем оказаться должниками по кредиту и процентам.

Далее Гаврилов А.Д. сообщает данные о потреблении электроэнергии за период с июля 2011г. по июнь 2012г. и сообщает основные расходы за данный период и суммы оплат за оказанные услуги, приведенные в аудиторском отчете.

Далее обсуждался вопрос штатного расписания и зарплаты. Гаврилов А.Д. предложил индексировать зарплату в соответствии с уровнем инфляции на 5-10%.

Гаврилов А.Д. довел до сведения собравшихся штатное расписание на 2013 год и дал разъяснение по составу и функциям сотрудников, в частности производственного блока: в производственный блок входят бригадир и разнорабочие по необходимости. Предполагается на должность бригадира утвердить Юнкина В.А.

Далее собранию он предложил и обосновал разработанный правлением исходя из предполагаемых планов работ и на основе данных предыдущего финансового года расчет суммы взносов на одного члена СНТ на 2013 год:

Членский взнос (зарплата штатным и внештатным сотрудникам, налоги, содержание юр. лица) – 3000 рублей

Целевой взнос в сумме 4105 рублей в том числе:  
общественная электроэнергия 650р.,  
эксплуатация электросетей 100р.,  
эксплуатация водопроводной системы 80р.,  
вывоз мусора и уборка снега 700р.,  
содержание газового хозяйства 20р.,  
непредвиденные расходы и устранение аварийных ситуаций 200р.,  
текущий ремонт дороги 150р.,  
комиссия банка 35р.,  
покупка хозяйственных товаров и материалов 100р.,  
оплата интернета для бухгалтерии 20р.,  
взнос в ассоциацию садоводов 20р.,  
услуги аудита 30р.,  
охрана общественной собственности 2000р.

Спец. взнос в сумме 1272 рубля в том числе:

Оплата услуг юриста	300р.
Замена трансформатора на ТП 421	300р.

Развитие электросетей	90р.
Покупка хоз. блока (три штуки)	90р.
Ремонт кабеля (восточное кольцо)	7р.
Покупка измельчителя веток	400р.
Ремонт ограждения периметра СНТ	50р.
Ведение сайта СНТ	35р.

Вопрос по общей сумме взносов ставится на голосование:

**ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

Также по спец. взносам были поставлены на рассмотрение следующие работы:

очистка прудов – 1000 р.

межевание общественных земель 1500 р.

Эти работы не были утверждены общим собранием на 2013 год.

Ковалева-Ганина В.Н.

О проблемах водопровода:

1. надо тщательно сливать воду осенью, т.к. при включении воды весной имеют место аварийные ситуации, трубы текут.

2. в связи с перекрытием подачи воды в СНТ «Родник» садоводы этого СНТ обратились к нам с просьбой дать им возможность хотя бы ночью набирать воду. У нас с ними был договор в 1990 г., по которому они платили за дезинфекцию баков и покраску.

По п.2 за подключение подачи воды в СНТ «Родник» проголосовали ЕДИНОГЛАСНО.

Далее она предложила собранию отметить работу старшего по улице №19 Старчака Н.И.: он добровольно контролирует состояние нашей площадки для сбора ТБО, поощрить его премией в размере 100 % членских взносов за 2013 г.

Вопрос ставится на голосование:

« ЗА » - большинство,

« ПРОТИВ » - 1 чел. (Глазунова С.Е.)

**ПРИНЯТО**

Далее Ковалева-Ганина В.Н. обратилась с просьбой к тем садоводам, кто еще не обновил свои документы и не принес их в Правление, сдать для внесения в личные дела.

Председатель собрания предлагает дать заключительное слово председателю правления Гаврилову А.Д.

Гаврилов А.Д. поблагодарил всех собравшихся за активное участие в работе собрания и обратился с просьбой к садоводам желающим работать в комиссии по контролю за соблюдением законодательства сообщить об этом в правление.

Председательствующая сообщает, что повестка собрания исчерпана и благодарит садоводов за активное участие в проведении собрания.

## **Решение**

Общего собрания садоводов и уполномоченных представителей  
СНТ «Звезда» от 18.08.2012 г.

1. Утвердить отчет аудиторской компании ООО КПЦ «Аудит-эксперт» по проверке смет доходов и расходов, соблюдения порядка расходования денежных средств в СНТ «Звезда» за периоды с 01.01.2011 г. по 17.07.2011 г., и в период с 18.07.2011 г. По 15.07. 2012 г.
2. Утвердить штатное расписание на 2013 г. (вводится с периода 01.08.2012 г.)

Перечень сотрудников	З/П	+13% НДФЛ	Сезонность работ
Председатель	21000	24138	12

<b>Зам. Председателя</b>	19000	21389	12
<b>Чл. Правл./секретарь</b>	12000	13793	12
<b>Чл. Правления</b>	6000	6897	12
<b>Электрик</b>	22000	25287	12
<b>Разнорабочий</b>	16500	18966	12
<b>Бухгалтерский блок</b>	32000	36782	12
<b>Слесарь-водопр.</b>	23000	26437	6
<b>Производственный блок (бригадир+рабоч.)</b>	39500	45402	6
<b>Газовщик</b>	9000	10345	6

3. Утвердить сумму взносов с одного члена СНТ «Звезда» на 2013 г.

<b>Членские взносы (оплата труда работников и налоги,</b>	<b>3000</b>
<b>содержание юр. лица)</b>	<b>4105</b>
<b>Целевые взносы</b>	
в том числе:	
Общественная электроэнергия	650
Эксплуатация электросетей	100
Эксплуатация водопроводной системы	80
Вывоз мусора и уборка снега	700
Содержание газового хозяйства	20
<b>Непредвиденные расходы, устранение аварийных ситуаций</b>	<b>200</b>
Текущий ремонт дороги	150
Комиссия банка	35
Покупка хоз. товаров, материалов	100
Оплата интернета для бухгалтерии	20
Взнос в ассоциацию садоводов	20
Услуги аудита	30
Охрана общественной собственности	2000

4. Утвердить спец. взнос с одного члена СНТ «Звезда» на 2013 г. 1272

в том числе:

<b>Оплата услуг юриста</b>	<b>300</b>
<b>Замена трансформатора на ТП 421</b>	<b>300</b>
<b>Развитие э/сетей</b>	<b>90</b>
<b>Покупка хоз. блоков (3 шт.)</b>	<b>90</b>
<b>Ремонт кабеля</b>	<b>7</b>
<b>Покупка измельчителя веток</b>	<b>400</b>
<b>Ремонт ограждения периметра СНТ</b>	<b>50</b>
<b>Ведение сайта СНТ</b>	<b>35</b>

5. Возобновить водоснабжение СНТ «Родник» (в ночное время) с взиманием платы за электроэнергию.

6. Утвердить величину взносов на ремонт дорог в 2013 г. в следующем виде:
- для садоводов имеющих личные легковые автомобили выдаются 2 пропуска на въезд на территорию СНТ бесплатно, годичный взнос за постоянный въезд остальных легковых а/м составляет 100 руб.
  - разовые взносы за один проезд грузового автотранспорта:
    - До 1,5 тонн, типа ГАЗель - 100 руб.
    - До 4-х тонн, типа ЗИЛ - 150 руб.
    - Свыше 4-х тонн, типа МАЗ, КАМАЗ, КРАЗ и др. – 200 руб.
    - Большегрузные трейлеры, прицепы, миксеры и автокраны – 1000 руб.
    - Автомобили со встроенными средствами, тракторы, бульдозеры и грейдеры (только на колёсном ходу) – 1100 руб.
7. Утвердить установку дополнительных фонарей уличного освещения за счет садоводов, с подключением на их счетчик.
8. Утвердить список улиц, дороги которых будут подлежать ремонту и очистке от снега зимой за счет целевых взносов:
- 11-я улица до участков № 39 и №40, Центральная ул., Западная ул., Восточная ул., 22-я ул. до пересечения с припрудной канавой, Северная ул. до 18-й ул., Центральная Веерная ул. до развязки.
9. Утвердить выделенный земельный участок под магазин (11ул./17уч.).
10. Утвердить способ оплаты земельного налога на земли общего пользования: пропорционально площади участка, находящегося в частной собственности члена СНТ.
11. Обязать садоводов вернуть взносы в кассу СНТ, выданные им ошибочно за не произведенные работы в 2008-2009 г. на ремонт дорог и увеличение мощности.
12. Утвердить стоимость одной ксерокопии – 10 руб.
13. Поощрить старшего по 19 –й улице - Старчака Н.И. премией в размере 100% членских взносов.

Председатель собрания



Ковалева-Ганина В.Н.

Секретарь собрания

Рунова О.В.

# Протокол

стёкной комиссии общего собрания судебных и  
уполномоченных представителей СНТ "Звезды" от 18.08.12 г.

Председатель стёкной комиссии:

Финкова Трина Андreeвna

Член стёкной комиссии:

Генка Маргарита Антоновна

Аханова Елена Алексеевна

Соколовская Екатерина Александра

1. Были приглашены уполномоченные по всем учням 124 раз.  
и собранием присутствовало:

59 уполномоченных

42 судебных.

2. Голосование было открыто для всех поставленных вопросов  
(решением собрания считаются голоса проголосовавших). т.к.  
их было меньшинство.

Все решения по поставленные вопросы были приняты.

3. Списки присутствующих на собрании прилагаются.

уполномоченных - 1 места

судебных - 2 места

Председатель стёкной комиссии *Д. А. Ф.* —  
Финкова Т.А.

Член стёкной комиссии:

Генка М.А. *М.Г.*

Аханова Л.А. *Л.А.*

Соколовская Е.О. *Е.С.*