

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания уполномоченных представителей СНТ «Звезда»

от 06 июля 2013 года

Открывает собрание председатель Правления СНТ «Звезда» Ковалева-Ганина В.Н., избранная председателем на заседании Правления СНТ «Звезда» 16.06.2013 года

В СНТ «Звезда» числится 1045 (одна тысяча сорок пять) членов, присутствует 46 (сорок шесть) уполномоченных из 88 (восьмидесяти восьми) и 38 садоводов. Информация о дате, времени и повестке дня собрания была распространена в апреле 2013 и продублирована за три недели до даты собрания. На основании 66-ФЗ статья 20 и в соответствии с Уставом СНТ «Звезда» от 28 ноября 1999 г. Таким образом, имеется кворум. Предлагаю считать собрание открытым. Подсчет голосов проводить с учетом того, что собрание проводится в форме собрания уполномоченных представителей.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовало: За – большинство, против – 2 (два) человека. Принято большинством голосов.

- Для ведения собрания Ковалева-Ганина В.Н. предлагает избрать президиум собрания из 3-х человек и счетную комиссию, также состоящую из трех человек.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

- Ковалева-Ганина В.Н. предлагает выдвинуть следующие кандидатуры в президиум: Михайлова А.Е., Рунову О.В., Тарасова Г.В. В счетную комиссию: Дьячкову И.А., Треплину Т.И., Рунову О.В.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовали За - единогласно.

- Члены президиума распределили обязанности:

Председатель собрания – Михайлов А.Е.; члены – Тарасов Г.В., Рунова О.В.. Функции секретаря возложить на Рунову О.В.

- Председатель собрания оглашает повестку дня:

- Утверждение сметы
- Утверждение штатного расписания.
- Выборы ревизионной комиссии.
- Разное.



Ковалева-Ганина В.Н.

5. Председатель собрания предлагает утвердить повестку дня собрания:

- 1) Утверждение сметы
- 2) Утверждение штатного расписания.
- 3) Выборы ревизионной комиссии.
- 4) Разное.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

6. Председатель собрания предлагает следующий регламент ведения собрания:

- 1-му докладчику – 15 минут
- Остальным докладчикам – по 10 минут
- Выступающим в прениях – по 3 минуты
- по первым двум докладам предлагается задавать вопросы в письменном виде и отвечать на них докладчики будут после всех докладов.

Будут какие-либо изменения и предложения по регламенту? – Нет.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

7. Председатель собрания предоставляет слово председателю Правления СНТ «Звезда» Ковалевой-Ганиной В.Н.

Ковалева-Ганина В.Н. сообщила присутствующим, что смета 2012-2013 г.г. исполнена с перевыполнением: по некоторым статьям расходов были сэкономлены средства, а именно: расходы на юриста, расходы на покупку трансформатора, полностью остались средства на покупку стационарного измельчителя веток. Правлением было принято решение на эти средства приобрести минитрактор МТЗ-320 «Беларус» с навесным коммунальным оборудованием. Также предлагаем приобрести измельчитель веток к этому трактору (в таком варианте измельчитель стоит на несколько порядков дешевле, чем стационарный).

В итоге мы получаем, что трактор с навесным оборудованием способен выполнять следующие задачи: уборка снега, прочистка и углубление сточных канав, измельчение веток. Последний пункт очень актуален, т.к. мы тратим огромные средства на 20-кубовый контейнер для вывоза этих самых веток (8 тыс. руб. каждый), а сжигать на своей территории ветки и другой мусор мы не имеем права.



Что касается технического обслуживания трактора, то сумма в 65 (шестьдесят пять) рублей с садовода основывается на стоимости ТО трактора, предоставленной обслуживающей организацией.

Далее, установка камеры видеонаблюдения на КПП позволит сделать работу охраны более четкой и прозрачной.

Дополнительный пост охраны. По многочисленным просьбам садоводов проживающих на 14,15,16 улицах, пост будет организован для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц на территорию нашего СНТ.

Кто за установку поста на 16-й улице?

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

Что касается детской и спортивной площадок. Они нужны многим из нас. Просим вас, предлагайте возможные места обустройства этих площадок, будем решать, где делать, но это должно быть удобно всем садоводам.

Предлагаю поставить вопрос о необходимости обустройства таких площадок в нашем СНТ на голосование.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовало За – большинство, против – 2 (два) человека. Принято большинством голосов.

Теперь о грустном. Каждый месяц приходится платить по счетам в Мосэнергосбыт, за охрану, за вывоз мусора, налоги, а это 800-850 тыс.руб..

Но садоводы как привыкли платить взносы раз в год так и платят. Многие в конце сезона, уезжая с дачи.

Прошу вас, делайте это хотя бы 3-4 раза в год с равными временными промежутками! Те кто не может приехать в осенне-зимний период, можете оплачивать через банк на наш расчетный счет, реквизиты есть в правлении, а также указаны на сайте. Можете позвонить мне и я с вами встречусь с каждым в Москве и приму деньги.

Предлагаем следующие тарифы на проезд легкового и грузового транспорта на территорию СНТ:

- два пропуска на проезд легкового транспорта на каждый участок – бесплатно;
- более двух – 100 рублей каждый дополнительный пропуск;
- Грузовой транспорт грузоподъемностью до 4-х тонн – 150 руб.

Другая автомобильная техника со встроенным оборудованием (бетоносмеситель, автокран и т.д.) – 1 000 руб.



- манипуляторы на базе ГАЗели – 120 руб.

- грузовой транспорт грузоподъемностью свыше 4-х тонн – 300 руб.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовало За – большинство, против – 4 (четыре) человека. Принято большинством голосов.

Далее. Разъясняю по собственникам частей целого участка: садоводы, в свидетельствах которых указано $\frac{1}{2}$ доли, либо иная часть целого – платят целевые взносы соответственно указанным долям. Членские взносы оплачиваются в полном объеме. Другие садоводы, в свидетельствах которых не указана доля, а определен размер участка, независимо от площади, оплачивают и членские, и целевые взносы в размере 100 (ста) процентов. И вопрос голосованию не подлежит.

Теперь относительно весенней разморозки водопроводных труб. Те садоводы, которые не сливают воду осенью, вследствие чего произошла разморозка труб, будут оплачивать работы по восстановлению работоспособности водопровода (п. 4.2.11 Устава). Оплата будет производиться в кассу СНТ, тарифы будут разработаны специальной комиссией.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовало: За – большинство, против – 9 (девять) человек. Принято большинством голосов.

Вступительный взнос предлагаю оставить в прежнем размере – 5 000 (пять тысяч) рублей.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовало За – большинство, против – 2 (два) человека. Принято большинством голосов.

Вопрос по строительным бригадам, использующим свой личный легковой автотранспорт. Предлагаю установить стоимость пропуска в размере 100 (сто) рублей за один легковой автомобиль со сроком действия на весь период строительства.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовало За – большинство, против – 3 (три) человека. Принято большинством голосов.

Аудит. Стоимость аудиторской проверки – 30 (тридцать) руб. с участка.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

Правление СНТ «Звезда» предлагает создать комиссию по контролю за соблюдением законодательства (п.7.5; п.7.5.1; п.7.5.2; п.7.5.3.)

Кандидатуры в комиссию предлагаются следующие: Гаврилов А.Д., Сажина С.Д., Федина З.И., Сорокин А.В., Старчак Н.И.

Есть еще желающие войти в состав указанной комиссии? Желающих нет. Предлагаю проголосовать за такой состав комиссии.



Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

Еще такой вопрос. Садовод Николаева Оксана Николаевна, владеющая участком на 11 (одиннадцатой) улице участок 29; 31; 31а, объединенный из трех отдельных участков (бывший медпункт), долгое время оплачивала взносы только за один участок, хотя объединение участков произошло в декабре 2012 года. Предлагается обязать Николаеву Оксану оплатить долги за предшествующий объединению срок за два участка.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовало: За – большинство, против – 2 (два) человека. Принято большинством голосов.

В нашем СНТ осталось очень мало участников ВОВ. В этом году мы (Ковалева-Ганина В.Н. и Рунова О.В.), своей властью в рабочем порядке сделали этим садоводам подарки ко Дню Победы. Предлагаю продолжить такую практику и предусматривать средства на такого рода мероприятия.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

Теперь о тарифах на электроэнергию. С 01 июля 2013 года устанавливаются следующие тарифы: однотарифный учет – 401 (четыреста одна) копейка;

Двутарифный учет: Т1 – 460 (четыреста шестьдесят) копеек. Т2 – 156 (сто пятьдесят шесть) копеек.

Дополнительно Сорокину А.В. подготовить обоснование взимания потерь в размере 10 (десяти) процентов от тарифа.

Слово предоставляется Ковалевой-Ганиной В.Н.

Перечисленные расходы, предстоящие в текущем отчетном периоде, учтены при расчете сумм членских, целевых и специальных взносов, приходящихся на каждого члена СНТ. Расчет взносов и подробный состав статей расходов вы видите на таблице, согласно которой целевой взнос – 4 685 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей, членский взнос – 3 300 (три тысячи триста) рублей, специальный взнос – 815 (восемьсот пятнадцать) рублей, а всего – 8 800 (восемь тысяч восемьсот) рублей с каждого члена СНТ.

Предлагаю проголосовать за утверждение этого расчета суммы взносов.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовало: За – большинство, против – 6 (шесть) человек. Принято большинством голосов.

Предлагаю перейти к обсуждению. Пожалуйста, задавайте вопросы, может быть кто-то хочет высказаться?

Слово предоставляется садоводу Тульчинской улицы участок 29 № 31а «Звезда»



8. Вопрос с места: Куда идут деньги, которые собирают на КПП?

Отвечает член Правления Гаврилов А.Д.: Средства в полном объеме направляются на текущий ремонт дорог.

9. Слово предоставляется садоводу Бабаковой улица 21 участок 20.

Вопрос: Почему в целевые взносы входят такие пункты как ремонт дороги, покупка хозблоков?

Отвечает член Правления Михайлов А.Е.: Уважаемые садоводы! В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ (редакция от 07.05.2013 г.) «целевые взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования». Обращаю Ваше внимание, что не только приобретение, т.е. покупка, но и создание. Затем, той же статьей ФЗ дается определение общего имущества, а именно: «имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное)».

Таким образом, дороги относятся к имуществу общего пользования, т.е. подпадают под «целевые взносы». Содержать их в надлежащем виде тоже наша с вами обязанность. По поводу хозблоков, по-моему понятно, что они приобретаются как имущество общего пользования и будут использоваться для хранения различного инструмента и запасных частей водопроводчика, электрика и рабочих.

10. Слово предоставляется Сажиной С.Д. улица 17 участок 42

Вопрос: хотелось бы узнать, как обстоят дела с газификацией, и каковы перспективы?

Представитель газифицирующей организации объяснил, что нужно для начала работ по газификации СНТ: генплан СНТ, топографическая съемка. Процесс долгий по времени и финансово дорогостоящий. Рекомендовал еще раз более тщательно оценить свои возможности, подобрать организацию для проведения указанных работ.

Председатель собрания предлагает перейти к обсуждению штатного расписания.

Слово предоставляется Сажиной С.Д. улица 17 участок 42

За последние два года качество уборки территории СНТ улучшилось на порядок, зимой дороги всегда чистые, летом трава подстрижена и убрана. Очень хорошо стало в СНТ.



Слово предоставляется Селезневой Л.А.

Я заинтересована, чтобы зарплата не съедала наши деньги. Предлагаю уменьшить зарплату в два раза.

11. Слово предоставляется Ковалевой-Ганиной В.Н.: тут с места кто-то ставит в пример соседние СНТ «Луч», «Зарю» и т.д. Но совершенно упускает из вида, что эти СНТ в 3-4 раза меньше нашего, зимой туда никто не приезжает и правление фактически не работает. А у нас и территория огромная, и зимой проживающих и приезжающих достаточно много, мы не можем позволить себе все пустить на самотек, необходим постоянный контроль за обеспечением жизнедеятельности такого организма как наше СНТ.

Слово предоставляется Пушкиревой С.Г. улица 27 участок 5

Заработную плату не надо понижать!!!

Слово предоставляется Болдыреву

Мне Гаврилов А.Д. предлагал войти в состав правления, стать председателем. Но я не буду горбатиться за копейки!

Слово предоставляется Парфеновой В.И. улица 8 участок 3.

Предлагаю зарплату оставить на прежнем уровне.

Слово предоставляется Пушкиревой С.Г. улица 27 участок 5

Я живу пять лет круглый год. Разница по годам огромная! Последний год – идеальный. Дороги всегда чистые. Электроэнергию отключали за зиму всего 5 или 6 раз. Гаврилов А.Д. всю неделю на месте, вызывал бесконечные ремонтные бригады. Это все только кажется, легко и просто. Раньше невозможно было проехать на 27 улицу. Сейчас ходят рабочие постоянно стригут траву, ветки. Восточная улица всегда была захламлена, сейчас – порядок.

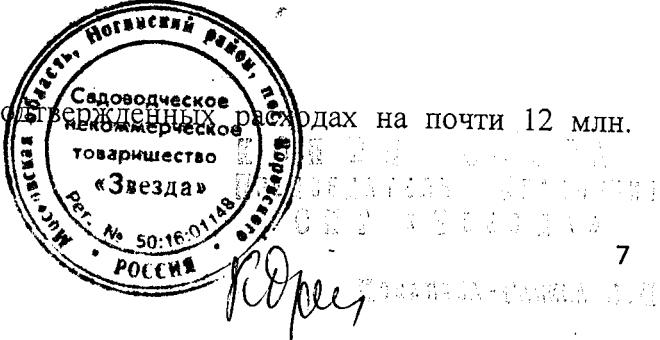
Лесин улица 20 участок 20.

Год назад Гаврилов А.Д. сказал, что плохо обстоят дела с электроснабжением. Что было сделано за год?

Гаврилов А.Д.: Создано так называемое «Восточное кольцо». В Богородских электросетях пояснили, что подземные кабели не числятся у них на балансе. Заслуга 14 председателей различных СНТ, входящих в «Восточное Кольцо», что были найдены рычаги воздействия на Богородские электросети. В мае нынешнего года был заключен договор и ремонт был бесплатным. В результате у нас есть договор на обслуживание ТП 421. Нас обслуживают Храпуновские электросети.

Лесин улица 20 участок 20.

Два года назад поднялись вопросы о неподтвержденных расходах на почти 12 млн. рублей. Что сделано?



Председатель собрания предоставляет слово члену Правления Тарасову Г.В.

Тарасов Г.В.: Я звонил дознавателю и он сказал, что дело в очереди к ревизору, в Ногинском районе ревизор один.

Рысина улица 8 участок 18

А какая зарплата у членов Правления?

Ковалева-Ганина В.Н. Зарплата указана на плакате (приложение №1). Можете ознакомиться. Что касается вознаграждения члену правления, позиция такая: будет работа – будет вознаграждение.

Еще момент, у нас пока нет секретаря правления, в правлении одни мужчины, кроме меня. Прошу вас разрешить взять на должность секретаря не члена правления.

Председатель собрания ставит вопрос на голосование.

Проголосовали: За -большинство, 1 (один) – против.

12. Председатель собрания ставит вопрос об утверждении штатного расписания на голосование. Штатное расписание представлено на обозрение собравшихся в виде таблицы, согласно которой:

№ п/п	Должность	оклад	зарплата	Кол-во отработанных месяцев
1	Председатель правления	27 586	24 000	12
2	Зам. пред. правления	24 138	21 000	12
3	Электрик	27 586	24 000	12
4	Слесарь-водопроводчик	26 437	23 000	7
5	Бухгалтерский блок	41 379	36 000	12
6	Разнорабочий	20 690	18 000	12
7	Разнорабочий	20 690	18 000	12
8	Разнорабочий	11 494	10 000	6
8	Секретарь правления	14 943	13 000	6
9	Член правления	11 494	10 000	6
10	Газовщик	11 494	10 000	6



Проголосовали За – большинство, против – 6 (шесть) человек.

13. Председатель собрания Михайлов А.Е. предлагает перейти к выборам ревизионной комиссии.

Михайлов А.Е.: Прошу предлагать кандидатуры.

Тарасов Г.В.: поступили следующие кандидатуры:

- 1) Селезнева Л.А.
- 2) Иванушкина Л.Е.
- 3) Треплина Т.И.
- 4) Кальян Г.Н.
- 5) Акимова Т.А.
- 6) Саблин М.В.

Всех кандидатов просим выйти и представиться.

Вопрос ставится на голосование.

№	Фамилия	проголосовали	
		за	против
1	Акимова Т.А.	большинство	шесть
2	Селезнева Л.А.	тринадцать	большинство
3	Треплина Т.И.	единогласно	
4	Иванушкина Л.Е.	большинство	один
5	Саблин М.В.	единогласно	
6	Кальян Г.Н.	шесть	большинство

Председатель собрания оглашает состав ревизионной комиссии:

- 1) Треплина Т.И.
- 2) Саблин М.В.
- 3) Иванушкина Л.Е.

14. Председатель собрания предлагает ревизионной комиссии избрать председателя ревизионной комиссии в рабочем порядке.

15. Председатель собрания просит считать собрание закрытым.

Вопрос ставится на голосование. Проголосовали: За - единогласно.

Председатель собрания благодарит садоводов за активное участие в проведении собрания и, по результатам голосования, объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания



Секретарь собрания

Расчет суммы взносов на одного члена СНТ «Звезда» расположенного по адресу:
Московская область Ногинский район, поселок имени Воровского на 2014 год.

Принято на общем собрании уполномоченных представителей и членов
СНТ «Звезда» 06.07.2013 г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Членские взносы (оплата труда работников и налоги, содержание юр. Лица)	3 300
ИТОГО ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		3 300
2	Целевые взносы	
2.1	Общественная электроэнергия	700
2.2	Эксплуатация электросетей	100
2.3	Эксплуатация водопроводной системы	100
2.4	Вывоз мусора и уборка снега	800
2.5	Содержание газового хозяйства	20
2.6	Непредвиденные расходы, устранение аварийных ситуаций	300
2.7	Текущий ремонт дороги	200
2.8	Комиссия банка	60
2.9	Покупка хоз. товаров, материалов	200
2.10	Оплата интернета для бухгалтерии	30
2.11	Горюче-смазочные материалы (трактор, пилы, мотоблок)	80
2.12	Услуги аудита	30
2.13	Техническое обслуживание трактора	65
ИТОГО ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС		2 685
3	Специальные взносы	
3.1	Развитие электросетей	300
3.2	Ведение сайта	50
3.3	Вагончик для охраны (15,16 улицы)	50
3.4	Детская площадка	50
3.5	Покупка видеокамеры (КПП на въезде)	10
3.6	БТИ (постановка на учет основных фондов)	155
3.7	Покупка навесного оборудования для трактора	200
ИТОГО СПЕЦИАЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ		815
4	Охрана общественной собственности	2 000
ВСЕГО		8 800

Председатель собрания

/А.Е. Михайлов/

Секретарь собрания

/О.В. Рунова/



Приложение №2

к Протоколу общего собрания
СНТ «Звезда» от 06.07.2013 г.

**Штатное расписание СНТ «Звезда» расположенного по адресу: Московская область
Ногинский район, поселок имени Воровского на 2014 год.**

**Принято на общем собрании уполномоченных представителей и членов
СНТ «Звезда» 06.07.2013 г.**

№ п/п	Должность	оклад	зарплата	Кол-во отработанных месяцев
1	Председатель правления	27 586	24 000	12
2	Зам. пред. правления	24 138	21 000	12
3	Электрик	27 586	24 000	12
4	Слесарь-водопроводчик	26 437	23 000	7
5	Бухгалтерский блок	41 379	36 000	12
6	Разнорабочий	20 690	18 000	12
7	Разнорабочий	20 690	18 000	12
8	Разнорабочий	11 494	10 000	6
8	Секретарь правления	14 943	13 000	6
9	Член правления	11 494	10 000	6
10	Газовщик	11 494	10 000	6

Председатель собрания  /А.Е. Михайлова/

Секретарь собрания  /О.В. Рунова/



Приказ о разрешении
имущества
и определение
на открытие
НСО в г. Кемерово
и его
области.
Приказ о разрешении
имущества
и определение
на открытие
НСО в г. Кемерово
и его

