

Ногинский район  
Садоводческое некоммерческое товарищество

"ЗВЕЗДА"

ИНН/КПП 5031022927/503101001

ОГРН № 1045006107585

---

ПРОТОКОЛ

заседания правления СНТ "Звезда" от 20.12.2014г.

Присутствовали:

Ковалева-Ганина В.Н. - председатель правления

Михайлов В.Н.-зам.председателя правления

Тарасов Г.В.-член правления

Гаврилов А.Д.- член правления

Щетинин А.В. - член правления.

Повестка дня.

1. Положение дел на сегодняшний день в правлении и садоводстве.
2. Работа ревизионной комиссии.
3. Выборы председателя правления.
4. Порядок приема-передачи дел.

Ковалева-Ганина В.Н. – Уважаемые члены правления! В прошлые выходные мы – я и Михайлов А.Е.- сообщили вам о нашем решении сложить полномочия, оставшись членами правления. В противном случае нужно было бы собирать экстренное собрание и выбирать новых членов правления, это не реально и не нужно. Сегодня мы выбираем нового председателя, для этого мы и собрались. Но перед этим я предлагаю следующую повестку дня заседания правления:

1. Положение дел на сегодняшний день в правлении и садоводстве.
2. Работа ревизионной комиссии.
3. Выборы председателя.
4. Порядок приема-передачи дел.

Тарасов Г.В. – Тогда предлагаю сделать так, чтобы у нас в Первомайские праздники собрать собрания на улицах с тем, чтобы выбрать уполномоченных от улиц.

Ковалева-Ганина В.Н. – в мае не реально это сделать, только в начале июня, когда у детей начнутся каникулы и все приедут на дачи.

Тарасов Г.В. – нам нужно время, чтобы ознакомиться со списком выбранных уполномоченных, проверить их реальную возможность быть таковыми. У нас бывает так, которые никакого отношения к членам СНТ не имеют.

Ковалева-Ганина В.Н. – в мае нужно собрать собрание старших по улицам с тем, чтобы уже они проинформировали своих садоводов и провели собрания на своих улицах по избранию уполномоченных.

Тарасов Г.В. – у нас есть улицы, которые не имеют старших по улицам.

Ковалева-Ганина В.Н. – в мае нужно собрать собрание старших по улицам с тем, чтобы уже они проинформировали своих садоводов и провели собрания на своих улицах по избранию уполномоченных. Не соберем мы уличные собрания на майские праздники.

Михайлов А.Е. – старших можно собрать на майские праздники, это реально..

Тарасов Г.В. – 1-2 мая тогда нужно собрать старших по улицам.

Михайлов А.Е. -1-2-3мая можно.

Ковалева-Ганина В.Н. – 9-10 мая реально, холодно еще, не поедут. Старших собрать можно, их обзвонить можно. И они тогда будут уже своих обзванивать.

Михайлов А.Е. – нам нужно придерживаться устава, там прописано, что уполномоченных избирают на 4 года и это нужно будет прописать в протоколах уличных собраний.

Тарасов В.Г.- нужно чтобы на уличных собраниях присутствовал кто-то из членов правления, с тем чтобы разъяснить серьезность выбора уполномоченных от улиц. Чтобы объясняли, если вы по каким-то причинам не можете быть уполномоченным, то вы должны подойти к старшему по улице и заявить об этом. Старший по улице в этом случае должен собрать собрание и переизбрать его.

Ковалева-Ганина В.Н. – так было в каком-то году – среди членов правления разделили улицы и каждый член правления отвечал за свои улицы.

Михайлов А.Е. – как быть с кворумом на уличных собраниях?

Тарасов Г.В. – на этих собраниях можно учитывать присутствующих, не членов СНТ, а членов семьи, действующих по доверенностям.

Михайлов А.Е.- хорошо, вот он присутствует на собрании и его избрали уполномоченным. А его избирать нельзя.

Гаврилов А.Д.- можно предложение - согласно Устава 1 уполномоченный представитель от 20 членов СНТ избирается. Простая арифметика показывает у нас по СНТ 50-52 человека можно избрать и этого будет достаточно. Теперь второй вопрос. Поскольку у нас улицы все разные и количество населения на них разное, предлагаю за зиму, до мая месяца, обсудить сколько человек от какой зоны избирать. Предлагаю наше садоводство условно разбить на зоны – допустим – восточная, западная, центральная и в зависимости от количества членов СНТ в данной зоне установить квоту уполномоченных. Посчитать по домам и определить количество и потом избирать уполномоченных. Составить список сколько уполномоченных с какого региона.

Ковалева-Ганина В.Н. – например с 1 по 3 улицу достаточно 1 уполномоченного, а с 18 улицы – 5 уполномоченных. Мы немножечко ушли от повестки дня. Это мое последнее выступление в должности председателя. Прошу не перебивать.

Первый вопрос. Положение дел на сегодняшний день в СНТ удручающее. Потому что в зиму, когда самый тяжелый период у нас разброд и шатание. Почему это произошло? Почему я и Михайлов А.Е. приняли такое решение? Казалось бы, боролись сентябрь, октябрь, ноябрь, сколько месяцев боролись? Все это не просто и мне говорить не просто. Я этому СНТ отдала 5 лет. Плохо, хорошо, это мой ребенок. Я буду говорить за себя, у нас

схожие взгляды на ситуацию, если Алексей Евгеньевич будет с чем-то не согласен он скажет. Мы пережили здесь с ним, с бухгалтерией, как-то косвенно, и другими сотрудниками 4-5 «майданов» фактически на каждый из них есть протокол. Последний спектакль, который подвиг нас на этот шаг, это когда Гаврилов А.Д. «принимал» садоводов (Кальян Г.Н., Загребалова А.) в качестве члена правления – был последней каплей. В течении полутора часов он «разбирал» с ними недочеты в нашей работе. Когда я спросила – «Когда кончиться это пыталово?» Мне ответили: «Не кончиться, мы сейчас напишем целый список и летом мы тебе это предъявим на собрании и мы тебя выгоним. Это такой побудительный момент работать дальше. Жалоб от садоводов на нас нет, садоводы довольны работой. Но проходить зиму (тогда еще было все более-менее спокойно на финансовом рынке), терпеть унижения, оскорбления. Хватит, сказала я себе. Вы, Александр Дмитриевич, переборщили. Я прекрасно знаю, что вам было надо, какого сценария развития событий вы хотели, да вы и не скрывали – мы проходим зиму, вы собираете на нас «компромат», а летом на собрании казните нас. Все, хватит!!! Все лето, осень, начало зимы, вы, с вашими «соратниками», просили, требовали, чтобы мы ушли, просто, без объяснения причин. Получайте! Методы, какими вы этого добивались, ужасают- ложь, клевета, фальсификация, оскорбления, обвинения. Мы в принципе выполнили ваши требования – вы хотели, чтобы мы ушли – мы ушли. Я хотела сказать много и жестко, но не буду. Мы как минимум должны быть жуликами, ворами. Чтобы так нас гнать взашей. И главное кто все это делал над нами? Кто? Кальян Г.Н., Кирилл Кальян – это просто страшный ужас, какое она имеет право, когда по ней следователь Третьяков скучает уже три года. Загребалов- очень мягко скажу, человек не адекватный. Может нормальный человек войти сюда и сказать – Вера Николаевна встаньте и уйдите на второй год нашей работы с Александром Дмитриевичем, а сюда я повешу свой памятник. И таких моментов было кошмарное количество. Селезнева – то, что делает Кальян по сравнению с ней это цветочки. Люди, которые сами не безгрешны нас судят, нас гонят. Матюнина – откуда она нарисовалась, что ей не так. Предложили возле ее дома сделать спортивную площадку? Не хочешь? Хорошо, согласились не строить там. Но не такими же методами. Хочется задать один вопрос – Кто вы судьи. Кто? Александр Дмитриевич мне как-то сказал: «Вера Николаевна, я вам даже благодарен, что те люди, которые были недавно моими врагами, стали сейчас друзьями, оказывается хорошие люди. Кальян – конечно воровка, но она хороший человек, у нее есть чему поучиться». Это дословно. «Загребалов хороший мужик, но немножко не туда и не так.» Мы действительно его на беседу приглашали, говорили – ты скажи, что не так и мы будем делать так. Я не буду говорить о присутствующих. Короче компашечку, Александр Дмитриевич, вы себе подобрали единомышленников очень и очень сомнительную. Я понимаю, что если есть против кого дружить, то все хороши. На все вопросы – Александр Дмитриевич, как же так, только что вы сами делали так, вы говорили вот это. Ответ: «Люди меняются Вера Николаевна». Люди действительно меняются, но мне не встречались люди, которые были порядочными и вдруг стали непорядочными. Это жизненный принцип. А это перевертышество, это перекраивание из хорошего в плохое, это я не понимаю. Я с таким человеком работать поостереглась бы. Я не знаю, когда я ему буду хорошей, когда плохой. Григорий вы каким для него будете через неделю, я не знаю. Здесь нет никаких принципов. Когда мы купили трактор и покупку обсуждали, а не как вы на сходе, который я посмотрела, сказали, что это она купила. Ребята, если все, что сделано, сделала я сама, то мне памятник надо ставить нерукотворный, пожилая женщина одна столько всего сделала и хорошего и плохого. Александр Дмитриевич ходил по улицам и говорил – как хорошо, что я успел трактор купить. Через какое-то время – вот она купила трактор, это не целевое. Это она одна решила. Извините, все методы хороши, любая ложь годиться? Не знаю. Вы мне сказали как-то, помните на канаве у Филы Ивановны (8/17) – ну Вера Николаевна, когда там

трубы лежали, когда мы только ее раскопали, какая вы молодец. Шляпу снимаю, это такое инженерное решение, это не травку покосить. Через месяц мне говорят, что за это ты будешь отвечать в «органах». Так хорошо или плохо? Трактор это хорошо или плохо? Конечно, если Александр Дмитриевич встречает бабулю на улице и говорит – она что сделала? Она за миллион трактор купила, а могла за 10тысяч камацуту нанять. И она поверит кому? Конечно ему. Дальше, он говорит – они смету вот так задрали, на ремонт дорог, на кабеля мы собрали, чтобы делать ремонт. Решайте товарищи что делать, а что не делать. Почему то садоводы думают, что это не изменно, ничего подобного, мы с Александром Дмитриевичем делали такой опыт, мы написали несколько раскладов взносов и люди решали – это с межеванием нам не нужно, а это нужно. Альтернативные варианты. Если вы не умеете работать со сметой, то это и наша вина. Мы им не объяснили, что можно и так. Но садоводство должно идти вперед, должно работать. Купили бухту СИПа - 150тыс.руб., установка его 150тыс.руб. теперь у нас сейчас большой регион в неопасности. Это надо делать? Надо.

Садоводы это видят? Не видят, а деньги сдавать нужно. А что делать, если у нас вся работа по СНТ практически из невидимых частей. Они ничего этого не видят, они приезжают сюда отдыхать и видеть ничего не хотят, им нужна вода и свет. Александр Дмитриевич ходил по улицам и говорил – не платите, смета завышена, мы будем ее пересматривать, и она будет меньше. Естественно, какой же садовод не захочет платить меньше. Разумеется. Не платите потери в эл.сетях. это не законно. Александр Дмитриевич во второй год своего правления не брал с садоводов никаких потерь. Никуда не прятал, у нас был такой момент, когда мы выживали на тарифе, на спущенном нам графике, было трудно. Потери есть. Почему их не брать? Это не популистская такая тема чтобы с людей что-то брать. Сейчас, когда люди перестали нести взносы, потому что они ждут, когда будут пересматривать смету, они не несут деньги. В это время люди всегда несли взносы. Наверное, это продумано, когда это вы говорили, а по жизни получается, что те грабли, которые вы приготовили нам, ударят по вам. Вы, Александр Дмитриевич, обещали садоводам, что будете работать бесплатно. Флаг в руки. Второй вопрос – работа ревизионной комиссии. Меня казнили, как я могу не доверять. Никому я не обязана доверять без оглядки. Есть люди, которым я доверяю безоговорочно и есть люди, которым я не доверяю.

Татьяна Ивановна Треплина и Лидия Егоровна, ну Лидия Егоровна на 99,9% молчит и она никак не выражает свое мнение, она такая. А Татьяна Ивановна активный человек. На одном из «майданов», когда я говорю что работать в ревизионной комиссии можно, но никаких документов выносить из правления нельзя. Ее слова- да что вы, кто же об этом говорит. В последний день работы ревизионной комиссии, это было 29 ноября, я смотрю, Татьяна Ивановна заказала копии аудиторских проверок, зачем? Она работала с подлинниками, зачем копии? У меня возникла такая мысль. После окончания работы она заходит, приносит документы, и я в нее спрашиваю – Татьяна Ивановна, а документы по аудиту вы отдали? «А как же Вера Николаевна» Я говорю, да не подлинники, а копии, которые вы заказали. Татьяна Ивановна отвечает – нет, я взяла их домой. Зачем? Была договоренность. Она порылась в бумажках и отдала эти копии. А девочки из бухгалтерии говорят – она кроме этого аудита взяла еще развернутую банковскую выписку и оборотно-сальдовую ведомость по электричеству. Это бухгалтерские документы. Понятно, зачем это она берет, она несет все в норку к Селезневой, Селезнева у нас супер бухгалтер, супер аудитор и она ей поставляет документы. Стало быть, если я сказала: Татьяна Ивановна я вам доверяю документы и даю вам их без описи. Теперь вспоминая, когда она искала в своей сумке, среди множества бумаг, аудит у нее там были и бумаги, которые ей дала бухгалтерия. И с тех пор нет ни Татьяны Ивановны, ни Селезневой никого нет из ревизионной комиссии уже месяц. Вы кричали, что садоводы задыхаются без работы

ревизионной комиссии, они хотят знать, что здесь творится, немедленно. Кто-то предложил дать ей три недели на работу. Могу я ей сейчас доверять? Я давала ей документы, просто Доверие не дается просто так. И как садоводы будут без этой информации, просто диву даешься. Это второй вопрос. Теперь выборы председателя.

Щетинин А.В. - а можно вопрос. Почему вы это все нам рассказываете?

Ковалева-Ганина В.Н. - я описываю ситуацию, как она есть, я считаю так нужным. Я хочу, чтобы вы были в курсе, что ревизионная комиссия сейчас не работает. Теперь выборы председателя и порядок приема-передачи документов. Это уже будет определять с тем человеком, который будет выбран. Алексей Евгеньевич, вы хотите что-то добавить?

Михайлов А.Е. -нет.

Ковалева-Ганина В.Н. - предложения по кандидатуре председателя.

Тарасов Г.В. - у нас 2 кандидатуры - Щетинин А.В. и Гаврилов А.Д.

Щетинин А.В. - я не могу быть председателем, я работаю.

Тарасов Г.В. - тогда у нас остается одна кандидатура Гаврилова А.Д. Давайте голосовать

Ковалева-Ганина В.Н. - у меня такой вопрос - когда вы шли работать в правление, все были свободны? Понятно мужик не может не работать. Он всегда работает, но о чем то вы думали, наверное, рассчитывали, что выходные у вас свободны. Обещали посвятить их правлению. А сейчас, оказывается все работают - и остается один Александр Дмитриевич.

Михайлов А.Е. - вся надежда.

Ковалева-Ганина В.Н. - **Александр Дмитриевич, я вас предупреждаю, что если я услышу, что мы бросили все и ушли, потому что испугались - оставляю за собой право ответа.**

Гаврилов А.Д. - Можно вам ответить. Спасибо вам за работу. Мог бы оппонировать с вами по каждому пункту, но не стал. Наше несогласие с вами в том, что мы должны стараться сплачивать людей, особенно сейчас, а не разъединять как вы.

Ковалева-Ганина В.Н. - я видела запись вашего народного схода когда вы поливали меня помоями, это наверное был акт сплачивания.

Гаврилов А.Д. - конечно.

Тарасов Г.В. - у нас есть кандидатура Александра Дмитриевича. Предлагаю голосовать.

Голосовали: ЗА - 4, 1- воздержался.

Ковалева-Ганина В.Н. - я хочу сказать, что на этой должности я видела Щетинина А.В., вы здесь живете, вы человек, который прошел огромную школу управления. Я вижу вас таким, какой вы есть, вы не разу не перевернулись. Вы, такой как есть. Это мне импонирует

Щетинин А.В. - я не могу, я работаю, и совмещать это просто невозможно.

Ковалева-Ганина В.Н. - я вас поняла.

Гаврилов А.Д. - до 13 июня 2015г. (планируется общее собрание)мы определимся. Повестка дня исчерпана. Принимать дела давайте завтра.

Ковалева-Ганина В.Н. - давайте завтра в 11 часов.

Председатель правления СНТ «Звезда»  
Зам.председателя правления  
Члены правления

Ковалева-Ганина В.Н.  
Михайлов А.Е.

Тарасов Г.В.  
Гаврилов А.Д.  
Щетинин А.В.

Секретарь правления

Авилова Н.А.