

Московская область
Ногинский район
Садоводческое некоммерческое товарищество
«ЗВЕЗДА»
ИНН/КПП 5031022927/503101001
ОГРН № 1045006107585

ПРОТОКОЛ
собрания уполномоченных представителей улиц
СНТ «Звезда»
от 15 августа 2015г.

Открывает собрание председатель правления СНТ «Звезда» Гаврилов А.Д.
Уведомление уполномоченных представителей о проведении собрания с указанием выносимых на обсуждение вопросов было осуществлено посредством объявлений за две недели до даты проведения собрания. Всем уполномоченным представителям перед собранием вручены карточки для голосования, которые регистрировались по всем правилам.

Избранных уполномоченных представителей 86, присутствует на собрании 47 уполномоченных, что составляет больше 50%, т.е. данное собрание правомочно и может решать любые вопросы, относящиеся к компетенции собрания уполномоченных СНТ «Звезда».

Председатель правления СНТ «Звезда» Гаврилов А.Д. предлагает считать собрание открытым.

Вопрос ставится на голосование. **ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

Гаврилов А.Д. предлагает избрать президиум из двух человек.

Вопрос ставится на голосование. **ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

Предлагаются кандидатуры: Гаврилов А.Д., Бабакова И.К.

Вопрос ставится на голосование. **ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

Для ведения собрания Гаврилов А.Д. предлагает избрать председателем собрания Гаврилова А.Д., секретарем собрания Бабакову И.К.

Вопрос ставится на голосование. **ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель собрания предлагает избрать счетную комиссию. Поступили предложения в состав комиссии включить: Матюнина Е.А., Кальян Г.Н.

Гаврилов А.Д. – Кто за эти кандидатуры? Прошу голосовать.

Предложение выносится на голосование. **ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель собрания предлагает избрать председателя счетной комиссии. Поступило предложение избрать председателем счетной комиссии: Матюнину И.А.

Предложение выносится на голосование. **ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

Счетной комиссии предлагается произвести подсчет зарегистрировавшихся уполномоченных представителей. Из 86 уполномоченных представителей присутствует на собрании 47 уполномоченных. Счетная комиссия подтверждает правомочность данного собрания.

Гаврилов А.Д. – Собранию предлагаю утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение штатного расписания и приходно-расходной сметы на 2016 год.
2. Об электроснабжении СНТ «Звезда».
3. О правовом статусе магазина (11-я ул.).
4. Прием в члены СНТ «Звезда».
5. О договоре с ЧОП «Борен».
6. Разное.

Гаврилов А.Д. – Предлагаю голосовать. Кто за ту повестку дня, которую я огласил?

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Гаврилов А.Д. – На 2016 год предлагается следующее штатное расписание (*Приложение №1*), которое висит перед вами. Вы видите, сколько раз оно правилось. Мы его обсуждали на Общественном Совете и пришли к выводу, что именно это штатное расписание поможет нам пройти 2016 год. Вот в такой конфигурации. Могу объяснить по каждой позиции, почему. Еще раз надо объяснить?

Из зала – Нет, не надо. Все ясно.

Гаврилов А.Д. – Просто для того, чтобы было понятно. Вот это у нас традиционно: председатель правления, бухгалтерский блок. Для информации: у нас в этом году работает наш садовод в должности бухгалтера. Бухгалтер-кассир у нас старый, Любовь Анатольевна Иванова, она ездит из Погонища к нам. А этот бухгалтер – это наш садовод, Студикова Дания Мансуровна, с 4-й Веерной улицы. Она очень опытный бухгалтер. Все, наверное, уже с этим познакомились.

Когда она сюда пришла и ознакомилась с объемом работ, которые у нее были, она мне сказала, что я за 20 000 руб. не буду работать. Минимум за 25 000 руб. И это подтвердили другие бухгалтеры, которые присутствовали здесь на Общественных Советах. И это не чисто Дания Мансуровне, это плата за обязанности, которые на этом месте исполняют. Все отчеты, все эти формы, которые надо сдавать, и так далее. А старый бухгалтер остается при тех же деньгах (20 000 руб.).

Электрик, наш традиционный Александр Витальевич, он и остался. Была у него зарплата 26 000 руб., снизили до 20 000 руб. Он сказал, что он не жадный и готов работать и за 20 000 руб. Да, у председателя была зарплата по старому штатному расписанию тоже 26 000 руб., сейчас – 20 000 руб. И зама нет.

Из зала – Может Вам увеличить (*зарплату*)?

Гаврилов А.Д. – Не надо мне увеличивать (*зарплату*). Объясняю по поводу зама, господа. Вы извините, конечно, это мое личное мнение. Зам, какой бы он ни был, практика показывает, что это лишнее. Вот прошлый зам, он, честно говоря, был избран неизвестно как. В общем-то, мы можем предъявить к нему претензии по поводу возвращения тех денег, поскольку он избирался не в соответствии с законодательством.

И раз я уже заговорил о законодательстве, одна ремарка, господа. Мы все хотим жить в строгом соответствии с законом. Поэтому я прошу меня извинить, если я буду кому-то

отказывать в чем-то. Это не моя прихоть. Вот сейчас я отказал садоводу в регистрации. Он пришел. Но я не могу читать лекцию каждому. Ознакомиться элементарно со своими обязанностями и правами, вот – это есть в Уставе.

Так, переходим дальше. Введена должность контролера-инспектора, летом. Практика показывает, что старшии по улицам не хотят заниматься, а заставить мы их не можем, сбормом информации по счетчикам. Поэтому у нас Маргарита Антонюнина (*Город*) работает в этой должности.

Из зала – Скажите, пожалуйста, она пройдет, а кто будет анализировать?

Гаврилов А.Д. – Анализировать будет вот перед вами стоит одно должностное лицо (*Гаврилов А.Д.*), и вот второе должностное лицо – секретарь правления и оператор базы данных. Мы ведем базу данных. Сейчас я вас с ней познакомлю, с первыми результатами этого процесса, чтобы вы поняли, что не зря она (*Бабакова И.К.*) ест свой хлеб, хотя она его ест все еще за 14 000 руб. по старому штатному расписанию. Зарплату ей предлагаем 18 000 руб., потому что работа с компьютером. Я ее не знаю, но она опытный специалист.

Теперь дальше. Газовщик был 12 000 руб., стал – 8 000 руб. Разнорабочие: уменьшили по одной тысяче, 18 000 руб. сделали. Введена должность механика-тракториста, 15 000 руб. Что будет этот человек делать; поскольку у нас есть трактор, мы должны его использовать. Дальше у нас есть эта сучкодробилка, она тоже стоит мертвым грузом. Еще у нас куча техники: снегоуборщики, мотоблок, который постоянно выходит из строя. Поэтому нам нужен человек, который бы занимался этой техникой и ездил на этой технике. Вы все видите, что это делает Виталий Алексеевич (*Юнкин*), видите, как он ездит, видите, что он делает. Поэтому мы принимаем его на эту должность. Зимой он будет чистить снег.

Теперь объясняю по слесарю-водопроводчику и слесарю-сварщику. У нас была должность сварщик-водопроводчик. На этой должности был Виталий Алексеевич (*Юнкин*) до 1-го августа. Не буду останавливаться на причинах. Все мы знаете проблемы с водопроводом. Я что хочу в этой связи подчеркнуть. Во-первых, у нас очередь не стоит на вот эти все должности из желающих занять их. Второе мое личное наблюдение: у нас сотрудники работают не за вот эти зарплаты. В основном, все работают из любви к искусству. Люди все неко ранимы, люди все уже в возрасте, с плохим здоровьем. И как только мы начинаем человеку говорить, что ты такой-сякой, у тебя то-это неправильно, он сразу же говорит: ребята, вот за эти деньги ищите дурака в другом месте. И уходит. Что и сделал Виталий Алексеевич (*Юнкин*). Мы его пытались вернуть, уговорить. Ну, по водопроводу я могу отдельно рассказать, кого интересует.

Из зала – Интересует.

Гаврилов А.Д. – Сейчас вроде бы вода идет чистая.

Из зала – Нет, про водопроводчика. Есть кандидатуры?

Гаврилов А.Д. – Уже найдены кандидатуры, уже договорились, ждем патент. Есть люди, которые будут реконструировать наш водопровод. Я вчера уже решил все принципиально и с бухгалтерней, и с ними. Хорошие, проверенные люди.

Из зала – А россияне, или кто они?

Гаврилов А.Д. - К сожалению, не россияне. Украинцы. Патент ждем. Чтобы вы все знали: я за это время зарегистрировал наше СНТ в Ногинской ФМС как организацию, которая будет использовать иностранную рабочую силу. Мы официально зарегистрированы, и мы сейчас ждем патентов. У наших рабочих, которые здесь иностранцы, у них, к сожалению, патенты неправильные. Они их получали, сами не зная чего. Они думают, что патент – и все. Оказывается, патент патенту рознь. Сейчас те, кто хочет у нас работать, переделывают себе патенты. Ждем, со дня на день должны они их получить.

В том числе и вот эти украинцы. Они, кстати, наше руки мастера. Я их нанял в соседнем садоводстве, я их давно знаю, и я думаю, они нас спасут. То есть все иностранцы, которые будут у нас работать, они будут работать на законных основаниях. И, в связи с тем, что Виталий Алексеевич (*Юнкин*), который был сварщиком-водопроводчиком, снял с себя свои полномочия с 1-го августа, пришлось разделить эту должность на две. Потому что человек, который работает с электросваркой, должен иметь удостоверение сварщика. И я не могу любого человека допустить к работе с этим электричеством.

Поэтому вот: слесарь-сварщик отдельно, слесарь-водопроводчик отдельно. Вот на эту должность (*слесарь-водопроводчик*) может приниматься, в принципе, любой человек, имеющий опыт работы. На сварщика мы будем брать только с удостоверением.

И, что касается нашего юриста. Он сюда подъедет с минуты на минуту. У нас, вы видите там внизу, 18 листов долгников. Это тоже, в общем-то, впервые сделано в таком объеме. Там все буквально должники. Сейчас уже 30-е июня прошло. Согласно нашему Уставу до 30-го июня все должны были оплатить взносы за текущий год. Тс, кто не оплатил, и должники за предыдущие годы, все они там висят. Там есть выдающиеся личности. Мы брали с 2011-го года. Вот те люди, чтобы у них получить наши деньги, которые они должны были сдать, но не сдали по каким-то причинам, два только легальных пути, законных.

Первый путь – это уговоры, переговоры, убеждения. И второй путь – это только через суд. Мы пытались все это время с этими людьми... Во-первых, их трудно найти. Во-вторых, есть люди, которые прячутся, уже много лет не сдают документы к нам сюда. Владеют участком, а у нас числится какая-нибудь бабушка, которой уже нет на этом свете. Понимаете, да? А там уже новые хозяева. Но они почему-то не несут сюда документы. А это установить, кто истинный хозяин участка, просто так сейчас не получится. Это надо делать запросы в Кадастровую Палату.

Короче, надо составлять исковые заявления, надо все это выявлять. Поэтому на Общественном Совете мы приняли такое решение. И, поговорив с этим юристом, я, мы его нашли, он специалист по земельному законодательству, я был у него на работе, видел, где он работает, там у него кабинет, отдельная вывеска.

Из зала - А где он работает?

Гаврилов А.Д. - В Москве, в юридической консультации. И там же нотариальная контора. Там у него кабинет, висит вывеска: юрист по земельным вопросам. Так что он не какой-то там «левый», у него есть образование. Он занимается оформлением земли, он имеет опыт судебных тяжб. Поэтому мы с ним договорились. Чтоб вы знали, в Москве одно судебное заседание в среднем стоит 15 000 руб. Мы с ним договорились на 5 000 руб. с составлени-

ем всех исковых документов. То есть за одно судебное заседание мы будем ему платить 5 000 руб.

Из зала – А почему он так согласился?

Гаврилов А.Д. – Вы извините, сейчас он придет, спросите его. Он наш друг, он сам здесь местный, молодой мужчина, он знает проблемы СНТ, он знает «Горьковские Болота», он знает «Алешинские Сады», всю ситуацию вокруг знает. То есть, он не «с луны свалился». Поэтому мы решили, что 60 судебных заседаний где-то – это 300 000 руб. В среднем, чтобы одного должника привлечь к ответу, мы должны провести не меньше трех судебных заседаний. Первое – подача документов. Но может быть меньше, но, в среднем, три. Где-то человек 35 мы можем за эти деньги привлечь к ответу. Я думаю, хотя бы с чего-то надо начать.

Итак, 60 судебных заседаний – это триста тысяч. Эти триста тысяч с налогами – получается триста сорок пять тысяч. Мы их разделили на 12 месяцев и получили его среднюю зарплату. Но это не значит, что он будет ее получать ежемесячно. Он будет получать по факту выполненных работ. Будем смотреть. Для этого у нас есть правление, которое будет оценивать его работу и решать.

Из зала. По идеи, все дела мигрантные. Главное, что есть человек, который будет этим заниматься.

Гаврилов А.Д. – Итак, по итоговому расписанию, вот что мы имеем. Есть вопросы?

Рысева Н.К. – По слесарю-водопроводчику: там двадцать и еще что-то. Вот это что такое?

Гаврилов А.Д. – Слесарь-водопроводчик. Здесь два пусковых месяца. Вот когда пусковые месяца, ему планируется выплачивать по 20 000 руб., остальные месяца ему планируется по 15 000 руб. – 4 месяца. Итого у него в среднем получается 16 700 руб. Есть вопросы по этому?

Чернышов Н.П., ул. 4В – Александр Дмитриевич, есть. Как раз именно по этому вопросу. Вот вы знаете, какие-то эти тендеры, то, что выдаете документы этим приезжим. Они приехали, газ-гази сделали, уехали, и «ници ветра в чюле». Это онът уже мора Москвы. Сейчас отказываются уже от этих тендеров всевозможных. А вот у нас раньше Анатолий Дмитриевич (*Лудниченко*) работал. Он и сварщик, и сантехник. И тогда у нас вода чистая была. Может он работать?

Гаврилов А.Д. – Спасибо за вопрос, Николай Петрович. Можно ответить? Пункт первый: мы с вами живем в режиме «живь по закону». Пункт второй: Анатолий Дмитриевич (*Лудниченко*) за это время, что я председатель, он у нас пытался быть газовщиком и даже отработал несколько смен. Ему 78 лет – это первое. Второе: Анатолий Дмитриевич (*Лудниченко*), когда мы его пригласили работать газовщиком, он проработал одну субботу-поскресенье, а тут как раз надо уже зарплату оформлять. Мне в бухгалтерии говорят: мы ему не будем считать зарплату, он не несет документы.

Я к нему: и чём дело, Анатолий Дмитриевич? Оказывается, что Анатолий Дмитриевич не хочет официально работать у нас в СНТ. Он привык работать неофициально. То есть, если он нам отдаст сюда трудовую книжку, пенсионное удостоверение и все остальные свои документы, то тогда снимаются 6 500 руб. с его пенсии.

Чернышов Н.П., ул. 4В – Ну и какие проблемы добавить этих шесть тысяч?

Гаврилов А.Д. – Николай Петрович, из Вашего кармана добавить?

Чернышов Н.П., ул. 4В – Шесть рублей на каждого члена.

Гаврилов А.Д. – Послушайте, Анатолий Дмитриевич предложил оформить своего сына на работу, а сам будет работать. Это – нарушение законодательства! Дальше по водопроводу. Я знаю, что есть такое мнение: всю жизнь водопровод был хороший, пришел председатель Гаврилов, – сразу вода стала плохая.

Вы не смотрели ни сайты, ничего. Мы это дело уже раз пять обсуждали на Общественном Совете. И я уже высказал свое мнение по поводу водопровода, почему произошла такая ситуация. Потому что тот водопровод, который у нас сейчас сварен, он сварен недостаточно технически грамотно. Недавно мы провели эксперимент, месяц назад. Юнкян Виталий Алексеевич на Западной улице в конце этого луча отрезал трубу и вварил туда кран двухдюймовый.

А там были дырочки, забитые чопиками. Так было сварено. Когда открыли этот кран, из этого водопровода вылилось море ржавчины, как будто быков резали, и, вплоть до того, что камни малютами. Как они туда попали, не знаю. А начальник Анатолий Дмитриевич (Лудниченко).

И после этого года на Западной улице стала чистой относительно. У нас на всех лужах, которые ведут в направлении к выходу от нашего садоводства, кранов нет, а есть вот эти вот дырочки. И почему так было, это мое мнение, я не пытаюсь его вам навязывать, почему в прошлом-позапрошлом году вода была более-менее чистая, потому что, извините, трубы были чистыми. Вот я вам могу зачитать анализ этой воды, который сделали наши садоводы.

Чернышов Н.П., ул. 4В – В понедельник-вторник я открываю конечный кран на нашей 4-й Веерной улице, и два дня идет коричневая вода.

Гаврилов А.Д. – Читаю Вам. Образец воды, который вот они сделали. Не соответствует требованиям такого-то СНиПа, нормативам ЕС, ВОЗ. Обнаружено превышение нормативов по мутности, общей жесткости, по содержанию железа, марганца. Вода имеет постоянный привкус, содержание железа в воде выше норматива способствует накоплению осадка в системе водоснабжения, интенсивному окрашиванию сантехнического оборудования. Железо придает воде испрятанную красно-коричневую окраску, ухудшает ее вкус.

Чернышов Н.П., ул. 4В – Это в скважине или в трубе?

Гаврилов А.Д. – Конечно, в скважине.

Чернышов Н.П., ул. 4В – Кирилл (к Кальяну), покажи, вот вода из скважины чистая стоит.

Кальян К.Ю. – Она две недели чистая стоит.

Гаврилов А.Д. – Это образец химический воды. Превышение железа. Я не знаю, я не Господь Бог.

Кальян Г.Н. – С какой глубины взят этот анализ?

Гаврилов А.Д. – Пятьдесят два метра.

Кальян Г.Н. – Пятьдесят два. А у нас сто тридцать с лишним.

Садовод – Александр Дмитриевич (к Гаврилову). Вы извините, что я Вас перебиваю, но у нас обозначена повестка дня. Давайте решим эти вопросы, а потом будем о воде разговаривать.

Гаврилов А.Д. – Еще раз по воде. Господа, хотите Дудниченко на водопровод, пожалуйста. Давайте заплатим ему компенсацию. Но только у меня один вопрос: как Лудниченко будет лазить на десять метров на нашу водокачку?! Вы туда хоть раз лазили? Вот я лазил.

Чернышов Н.П., ул. 4В – Когда последний раз ее чистили?

Гаврилов А.Д. – Этой весной. И внутри чистили. А что Вы думаете? Из каждой водокачки вынули по несколько ведер ржанчины.

Чернышов Н.П., ул. 4В – Вот так и надо делать.

Гаврилов А.Д. – А так и делали. Только вы меня извините, дорогие друзья, кто желает провести эксперимент, милости прошу, хоть сейчас, после собрания. Пойдемте туда, я предоставлю любому желающему, только он напишет расписку, что я не отвечаю за его жизнь, возможность слезти, вот туда. И вот на эти баки, которые скользкие. Как туда человеку в возрасте? Там нужны молодые ребята, которые могут туда залезть и сделать.

Дьячкова И.А., 11-я ул. – Вы извините, мы послушали, – хорошо. Давайте к следующему вопросу.

Гаврилов А.Д. – Хорошо. Резюмирую: систему надо дорабатывать, ставить сливные на каждой улице вот эти вот бачки. По повестке дня: вот это годовой бюджет. Вот эти работы предусмотрены вот здесь: реконструкция водопроводной системы. Мы прикинули, на покупку всех этих кранов, задвижек и прочего имущества нужно 150 000 руб. Работы будет делать вот этот товарищ, слесарь-сварщик, за зарплату. Понятно, да? Мы планируем зимой провести реконструкцию этого водопровода. Водопровод у нас, короче, проблемный. Надо дорабатывать.

Итак, смотрите: членские взносы, содержание юр. лица, которое включает в себя вот эти вот пункты, и текущие расходы СНТ, вот эти вот пункты, до целевых взносов. Это в соответствии с законом. Обращаю ваше внимание на то, что земельный налог на земли общего пользования, 472 000 руб., которые мы на сегодняшний день платим, он предлагается быть разделенным на всех желающих, то есть на всех членов СНТ, вне зависимости от площади участка. Это наша общая собственность, поэтому мы ее должны платить все в равных долях.

Что еще. Обращаю ваше внимание на скрин изображение собственности. 1 800 000 руб. согласно договору с ЧОП «Борец», мы каждый месяц им перечисляем 150 000 руб. умножить на двенадцать. Понятно, да? Если кто-то не будет платить... Это напряженная смета.

Садовод – А в прошлом году сколько мы платили?

Гаврилов А.Д. – Столько же, каждый год мы платим 150 000 руб. в месяц, у нас не меняется эта цена. У нас с ЧОПом «Борец» отношения хорошие, поэтому они нам не повышают.

Дальше. Эта смета сделана не «с потолка». Вот у меня есть бумажка, где расходы в 2014 году были. Но что-то я немножко увеличил, что-то немножко уменьшил. То есть это не «потолочная» цифра. Это цифра, изъятая из практики.

Что можно еще сказать. Вывоз мусора был больше, уменьшен. Эксплуатация электросетей. Здесь предусмотрена закупка, кто не слышал в прошлый раз, порядка десяти приборов, которые называются ограничителями мощности, для того, чтобы бороться с должниками по электроэнергии. Вот когда мы сейчас перейдем к вопросу по электроэнергии, мы с вами примем решение по конкретным цифрам.

Дальше. Обслуживание техники. Ну, это всякие масла там, техническое обслуживание вот сейчас мы трактора провели. А теперь целевые взносы. Что тут. Все вы видели, наверное, асфальтовую крошку. Сейчас мы закупили еще сорок кубов. Она лежит там, у газового хозяйства. Планируем отсыпать Центральную улицу и 11-ю улицу от магазина до Северной канавы. Как это выглядит на деле, посмотрите Западную улицу, посмотрите 22-ю улицу. Будем делать так.

Садовод – А Восточную что?

Гаврилов А.Д. – И Восточную тоже, вот это вот здесь (*в смете*) заложено. Сейчас мы Восточную не успеем сделать. Кстати хочу сказать, что кронка дорожает каждую неделю. Вообще караул! И вообще я очень сомневаюсь, какая ее цена будет в следующем году.

Теперь дальше, аренда техники. Мы уже пробовали арендовать самосвал и фронтальный погрузчик. 22-ю улицу мы делали этой техникой, на пол дня ее заказали, стоило нам это 12 000 руб.

Теперь что касается вот этих двух договоров: на обследование электросетей и на проект электросетей. Выслушаем мнение Александра Витальевича (*Сорокина*) по поводу этих двух пунктов.

Сорокин А.В. – Обследование электросетей с целью их реконструкции, да.

Из них: Что да?

Гаврилов А.Д. – Вы скажите Ваше мнение, это нужно вообще?

Сорокин А.В. – Конечно, нужно. Развиваться-то надо. Я вам скажу, получается «галстук Чубайса»: нагрузки растут, а надежность сетей падает.

Гаврилов А.Д. – Объясняю: раньше мы делали реконструкцию, что-то меняли, потому что мы так считаем нужным. А теперь мы хотим, чтобы все начиналось как у нормальных людей: сделать сначала проект развития и реконструкции электрической системы, как должно быть, с учетом нагрузок, с учетом мощности наших трансформаторов, какое сечение проводов, и так далее. И после этого уже делать реконструкцию кусками. Поэтому мы нашли фирму, правда с большим трудом, которая готова это сделать, и вот эти цифры взяты от этой фирмы. Если мы это примем, тогда мы уже начнем с ними работать. И чтобы сразу же не терять времени следующей весной, заложили в смету покупку СИПа.

Гущина Н.А., 18-я ул. – Можно вопрос по электричеству? У нас раньше все время говорили, что к нам по периметру присоединяются другие садоводства, так как у нас, выяснялось тогда, что не заземленные провода. Вот как этот вопрос сейчас решается?

Гаврилов А.Д. – Исторически сложилось, что через нас идет подключение СНТ «Радист» и СНТ «Виктория». Они регулярно нам платят по нашему счетчику, это мы отслеживаем вовремя, четко.

Гущина Н.А., 18-я ул. – Нет, имелось в виду воровство.

Гаврилов А.Д. – У меня фактов воровства нет. Мы пытались отсоединить «Радист» и «Викторию», нам в электросетях сказали, что это невозможно. Только по их желанию. Если они сами купят себе свой трансформатор, ну вы же понимаете, как они его купят. За трансформатор нужно заплатить, установка и так далее, то есть придется нам с ними всю жизнь быть вместе.

Итого мы выходим на 9 178 472 рубля. И дальше, у нас член Правления, Кальян Кирилл Юрьевич, предлагает еще внести сюда (*Годовой бюджет СНТ «Звезда» на 2016 г., Приложение №2*) асфальтирование Центральной улицы. Он приглашал специалистов, есть счет примерный где-то на 1 950 000 руб., они насчитали, коммерческое предложение. Это ваше решение, асфальтировать или нет. Если асфальтировать, то мы выходим на 11 000 000 руб./год.

Кальян К.Ю. – Давайте я скажу. Если не асфальтировать Центральную улицу, то наши взносы будут где-то по 9 100 руб./год. А если асфальтировать, то взносы будут как в этом году – 11 000 руб. То есть за 1 950 000 руб. они заасфальтируют от магазина (11-я ул.) до 22-й улицы дорогу. А через год мы чуть дешевле можем заасфальтировать всю Западную улицу. Это Погорский Автодор. Потом это, конечно, будет принято.

Гаврилов А.Д. – При всем уважении и при всем желании это сделать, у меня есть две замарки. Дело в том, что если бы наша Центральная улица была на такой же высоте, что и Носовихинское шоссе, тогда я был бы двумя руками за то, чтобы сейчас асфальтировать. Просто я боюсь, что, поскольку у нас это низко, наша Центральная... Мы должны сначала наращивать эти слои, это мое такое личное мнение, и вот когда мы нарастим там...

Из зала – Оно все это выбьется, давайте сделаем дорогу.

Гаврилов А.Д. – Ничего не выбьется! Асфальтовая крошка не выбивается. Во-вторых, мы уже это проходили, дежа вю, я боюсь, что это кончится все возвратом этих денег. Вернее, требованием возврата этих денег. Но это на ваше ранение.

Из зала – Давайте голосовать.

Гаврилов А.Д. – Давайте голосовать. Поступило два предложения. Первое это 9 178 472 рубля.

Дьячкова И.А., 11-я ул. – Вы не это говорите. Скажите, сколько на каждого.

Гаврилов А.Д. – Пождите, сейчас мы дойдем до этого. Мне надо сначала понять: мы будем асфальтировать или не будем.

Дьячкова И.А., 11-я ул. – Почему я предложила сказать, сколько на каждого. Когда мне говорят: 9 000 000 руб., я не понимаю этого. Скажите мне, сколько стоит без асфальта?

Гаврилов А.Д. – 9 000 руб.

Дьячкова И.А., 11-я ул. – Сколько стоит с асфальтом?

Гаврилов А.Д. – 11 000 руб.

Дьячкова И.А., 11-я ул. – Значит, получается всего по одной тысяче руб.

Из зала – По две тысячи руб.

Дьячкова И.А., 11-я ул. – Послушайте меня. С каждым годом наша жизнь становится все дороже и дороже. Если он (Гаврилов А.Д.) говорит, что асфальтовая крошка стоит каждый день все дороже и дороже, если мы сегодня не сделаем эту дорогу, поверьте мне, через год мы за нее миллионы получим. На счет разобьется, я вам скажу: разбивается у нас с вами все. Вот сколько мы с вами живем, столько мы на нашей личной даче приколачиваем, красим и так далее. Я выступила. А теперь давайте голосовать.

Матюнина Е.А., 11-я ул. – Я хочу сказать. Вот будет Центральная улица заасфальтирована, совершенно точно могу сказать, что это для ночных гонок. Я живу около Центральной улицы, я ночами не сплю. И потом, вы считаете, что асфальт не подорожает?

Аханкова Л.А., 3-я ул. – По этой дороге основная часть машин ездит к магазину. Вы посмотрите, какие фуры! А магазин не должен войти сюда (годовой бюджет)?

Дьячкова И.А., 11-я ул. – Давайте так. Мы раньше брали деньги за въезд машин, а сейчас мы не берем.

Из зала – Берем!

Дьячкова И.А., 11-я ул. – Мы за частные магазины с вами не берем. Давайте сделаем: за частную машину каждый по 100 руб. заплатит.

Носков А.Ю., 16-я ул. – А я против, я там рядом живу, мне там асфальт не нужен.

Гаврилов А.Д. – Еще одна замарка, господа. Я, конечно, понимаю, хочется, чтобы наше «лицо» было заасфальтировано.

Чернышов Н.П., ул. 4В – Можно я скажу про дорогу. Вот эта дорога обошлась в 1 800 000 руб. от въезда, вместе с въездом. Вы помните, какой у нас был въезд?

Кальян Г.Н. – Под сорок пять градусов.

Чернышов Н.Н., ул. 4В – Сейчас уже шесть лет мы ездим по хорошей асфальтированной дороге. Вот Центральную дорогу засыпают гравием, щебнем, асфальтовой крошкой, глином, землей, чем угодно. Она выбивается тут же. И мы засыпаем канаву. Не нужно ее поднимать, ничего. Пять сантиметров асфальта, и будет достаточно. У нас канавы идут вдоль дороги. Мы что не умеем считать наши деньги? Вот 500 000 руб. на крошку. Вычесть из 1 900 000 руб., уже остается 1 400 000 руб. Вы понимаете?

Носков А.Ю., 16-я ул. – Вы понимаете, почему здесь дорога нормальная? Здесь уклон с Носовихинского шоссе. Там дорогу вы никогда не сделаете, пока вы хотя бы крошкой не отсыпите.

Григорян И.Г., 7-я ул. – Правильно, есть контруклон.

Носков А.Ю., 16-я ул. – И канав там нет. Здесь широкая канава, а там их нет, ни в одной, ни в другой стороне. Чего делать асфальт-то этот!?

Гаврилов А.Д. – Итак, господа, поступило два предложения. Инициаторы предложили сначала проголосовать за штатное расписание. Обращаю ваше внимание: поскольку у нас собрание 1-го августа не состоялось, оно (*штатное расписание*) должно было быть утверждено 1-го августа. Но мне уже деваться некуда, пришлось его ввести с 1-го августа. Поэтому я прошу проголосовать за штатное расписание с 01.08.2015 г. Кто за это предложение? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 45; ПРОТИВ 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

Гаврилов А.Д. – Далее по смете. Давайте голосовать за предложения по годовому бюджету в порядке их поступления. Кто за то, чтобы утвердить годовой бюджет СНТ «Звезда» на 2016 год в сумме 9 178 472 рубля? Приниму голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 36, ПРОТИВ 11, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Гаврилов А.Д. – Кто за то, чтобы утвердить годовой бюджет СНТ «Звезда» на 2016 год в сумме 11 178 472 рубля с учетом асфальтирования Центральной улицы? Приниму голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 11, ПРОТИВ 34, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2.

Гаврилов А.Д. – Итак, проходит первый вариант: 9 178 472 рубля. А теперь быстро, все внимательно слушайте, я две секунды объясняю. У нас создалась группа наших садоводов, которые имеют участки меньше пяти соток, и которые недовольны традиционно существующей системой взносов на каждого члена СНТ. Поскольку они «четырехсоточники», они хотят платить от сотки, им не хочется платить от членства.

Мы сейчас должны принять метод оплаты вот этого бюджета (*Годовой бюджет СНТ «Звезда» на 2016 г., Приложение №2*): или от членства, или от сотки. Что такое от членства? Я быстро рассказываю. У нас сейчас, я просто хочу рассказать, на сколько человек мы будем делить. Сейчас Ирина Константиновна (Бабакова) провела определенную работу, и здесь получилось: у нас не принято в члены – 30 человек. Это люди, которые формально не приняты в члены СНТ. То есть, у них нет заявления, и нет протокола, где бы они были приняты. Хотя среди них проблемных только шесть человек, остальные люди, кстати, платят.

Это – минус тридцать, – раз. Далее, у нас девять человек умерло. Эти люди сейчас уже не члены, у них наследники, они пока не вступили в права. Минус девять человек – два. И у нас 38 человек, наших граждан, имеют два участка. Из них 19 членов СНТ. То есть, 38 минус 19 – остается 19.

Бабакова И.К. – Тридцать девять.

Гаврилов А.Д. – Да, 39 минус 19 – остается 20. Это тоже минус. Итого: у нас с вами в садоводстве 1022 участка. Если мы вычтем все вот эти вот минусы, поскольку мы не имеем права считать их членами и делить на них вот эту вот сумму. Итого у нас с вами остается 963 человека, законных членов СНТ. И, если мы вот эту сумму разделим на 963 человека, у нас с вами получается 9 530 рублей на человека. Это если от членства.

Теперь, если идти от сотки. Послушайте внимательно, эта информация впервые, вообще, выявлена. Никто никогда этим не занимался, никто никогда ее не учитывал. У нас с вами 35 участков есть, число членов на которых, принятых уже, – 75 человек.

Бабакова И.К. – Это – общая долевая собственность.

Гаврилов А.Д. – Это значит, что на один участок там три человека, собственники, и они – члены СНТ. Представьте себе, мы им говорим: ребята, вот вас трое там на участке. Вот, кстати, у нас сидит представитель – четыре человека на участке, у нее четыре собственника на восьми сотках. Вот она так сделала. И теперь она должна будет заплатить с каждого члена СНТ по 9 530 рублей. Вот это если мы будем от членства идти.

А если мы будем идти от сотки. Мы посчитали количество площади, находящейся в частной собственности. Получилось 8 245 соток. Если мы разделим эти 9 178 472 рубля на 8 245 соток, то у нас получается – 1 113 рублей/сотка. Таким образом, вот эти люди, вот она, занимают за весь участок, у нее там общая площадь 8 соток, вот ее четыре собственника, четыре члена СНТ, будут каждый платить за свою часть участка. И, в общей сложности, в кассу СНТ поступит сумма, равная.

Из зала – По-моему, это справедливо.

Чернышов Н.Н., ул. 4В – Почему мы тогда должны платить вдвое: за свой участок в налоговую инспекцию, какой бы он ни был, и, вторично, платить еще исходя из этих соток? Вот пусть юрист мне ответит.

Гаврилов А.Д. – Давайте послушаем мнение юриста.

Меркулов Е.С. – Я отвечаю сначала на Ваш вопрос. Вы за квартиру налог платите? Вы платите за свою квартиру и налог, и коммунальные платежи. Участок – та же самая собственность. Каждый человек несет бремя содержания своего земельного участка. У нас по Земельному Кодексу землепользование платное. Другое дело, что разные порядки существуют, – есть аренда, есть собственность. Участки у вас здесь все в собственности. Поэтому вы, как собственник, обязаны нести налоговую нагрузку.

Налог, кстати, если кто не знает, идет в казну Администрации поселка Воровского, в Муниципальный бюджет. За этот бюджет Администрация обязана делать дороги к поселению, сеть коммуникаций подводить к территории СНТ. А уже на территории СНТ обязан Александр Дмитриевич (*Гаврилов*), ну, или другое лицо – в других садоводствах, распределять. Поэтому Вы обязаны этот Ваш налог в сторону Муниципалитета, поскольку только площадью участка не ограничивается Ваша собственность. А в СНТ Вы вносите за внутреннее пользование.

Теперь, что касается распределения. Позиция судов, не только моя, я считаю ее социально оправданной, в том, что когда СНТ создавалось, не важно – в пятидесятые-шестидесятые годы, его структура была единым целым. И на тот момент было там около тысячи участков. И, соответственно, вся нагрузка также распределялась на все участки. В Советское время был один участок, и на него было одно членство. Не допускалось, чтобы на участке было досять членов.

Было как в Москве, есть понятие – ответственный квартиросъемщик, так и здесь понятие – ответственный садовод, который, соответственно, нес обязанности и имел права в СНТ. СНТ, оно и создавалось на этих началах. Так же и сейчас создаются Дачные Некоммерческие

ские Партнерства или другие объединения, но у них порядок действий тот же самый. У них есть общая территория, они все собирают, исходя из своей площади, и оплачивают Правление, чтобы оно представляло их интересы.

Потому что коллективное представление интересов всегда выгоднее, чем, если бы каждый сам бегал. Представьте, отключили электричество. Вас тысяча человек, вы каждый начнете наводнивать. А тут есть ответственное лицо за подключение. Поэтому, в данном случае, коллективно решать все проблемы выгоднее.

Так что, позиция судов заключается в том, что, поскольку помимо общих участков есть еще индивидуальные участки, и взносы изначально распределялись таким образом, что с участка раньше, условно говоря, был рубль, сейчас это десять тысяч рублей, уходит на содержание земель общего пользования. Порядок не изменился, территория СНТ не изменилась. Территория общего пользования как была в советское время, она так и осталась. Она ничуть не изменилась.

Соответственно, расходы на ее содержание каждый год растут, но они растут пропорционально инфляции, но не за счет изменения общей площади. Так вот, позиция, в том числе и Верховного Суда, какая: поскольку общая площадь не изменилась, то человек, если он приобретает два участка, то он, помимо участка, приобретает и долю в имуществе общего пользования. Это так же, как в коммунальной квартире: если вы купили комнату, то вы купили и долю в коридоре, ванной, туалете, кухне, т.е. в имуществе общего пользования.

Поэтому, если вы приобретаете два участка, у вас две доли в имуществе общего пользования, две тысячных доли от территории общего пользования в СНТ. Три участка – три тысячных. А кто-то, родители умерли и оставили в наследство им четверым участок. Они не виноваты, что они вступили, и их четверо. Они, как правило, и не ездят все четверо, потому что нереально на восьми сотках четырем семьям ужиться.

Поэтому, исходя из позиции судов, исходя из здравого смысла, и просто из принципа минимизации работы Правления, чтобы не выяснять, где там сколько членов на участке, сколько соток. Участок оформлен, у него есть площадь, эта площадь неизменна на протяжении десяти, двадцати лет. Правление не будет каждый раз пересматривать, сколько заявлений поступило, сколько чего. Есть участок, есть бремя содержания собственности. Четверо собственников – несите свое бремя, один собственник на 20 соток – неси свое бремя.

Поймите, что участки разные, и понятие участка тоже разное. Есть юридический такой казус, что человек может объединить три участка в один. Но он будет считаться одним участком, а площадь его может быть и сорок, и пятьдесят соток. Он юридически будет одним участком. Но, анализируя к налогам, как налоги взимаются с указанного показателя кадастровой стоимости, т.е. с 1 квадратного метра, так и взносы, я предлагаю, по крайней мере, и это подкрепляется позицией судов, взимать с одной условной единицы. С сотки, с одного квадратного метра – будет точнее.

Да, у каждого будет дифференцированный платеж, но каждый будет четко понимать, что, чем он больше земли занимает, тем он больше платит. Это будет отвечать как интересам СНТ, так и интересам основной массы садоводов. Безусловно, найдутся те лица, которые будут недовольны, но извините, мы либо все вместе живем и все вместе принимаем решения. А если каждый за себя, то все здесь развалится очень быстро, это я вам гарантирую.

Садовод – Скажите, пожалуйста, а межевание у всех прошло?

Меркулов Н.С. – Нет, межевание не у всех прошло.

Садовод – И как же тогда, если у меня соседи отобрали сколько-то, а сами не промежевали, вот эта часть, например, она нигде.

Меркулов Е.С. – Действительно, возможны такие случаи, когда несколько квадратных метров, или даже несколько десятков квадратных метров они «подвиснут». Но до идеала все довести не получится. Кроме того, садовод рано или поздно отмежууется, потому что те, кто не межуются, уже многие столкнулись, что их участки занимаются.

Садовод – Не будет ли садоводство в ущербе от этого?

Меркулов Е.С. – Садоводство не будет в ущербе, потому что территория садоводства – едина. Контур как был сформирован, он так и остался. А внутри, да, могут быть какие-то пертурбации, но, со временем, все больше участков будут становиться на кадастровый учет. Те участки, которые раньше встали вкривь и вкось, они будут приводиться в соответствие с фактическим землепользованием. И, как следствие, этот порядок землепользования, он нормализуется. И, соответственно, в Правлении с каждым годом будут все более и более точные данные о количестве земельных участков и о занимаемой ими площади.

Григорян И.Г, 7-я ул. – Можно вопрос? По практике судов, приоритет за соткой или за участком?

Меркулов Е.С. – Приоритет за долей в имуществе общего пользования.

Григорян И.Г, 7-я ул. – То есть за соткой?

Меркулов Е.С. – Фактически, да.

Гаврилов А.Д. – Я вам приведу пример, товарищи садоводы. У нас, кто помнит, был медпункт. Потом этот медпункт продали или не знаю чего там. В общем, сейчас владелец отошел участка, по-моему, Николаса Оксана. У нее было два участка. Она всеми силами не хотела платить за два участка. Это было в 2013 или в 2011 году. В истерике здесь билася, чего она только не делала. Еле-еле платила один взнос, и все кричала, я сейчас объединю. Она объединила эти участки: 16 соток. Результат, если мы примем от членства, будет платить один членский взнос – 9 500 рублей. Если мы примем за сотку, то она будет обязана платить шестнадцать тысяч там с чем-то.

Из зала – Давайте уже голосовать.

Гаврилов А.Д. – Вопросы есть? Давайте тогда, ставится на голосование: по какому принципу мы будем платить взносы. Есть два принципа, как я уже сказал. Или от членства – вот эту сумму (*9 178 472 рубля*) делим на 963 члена, остальные – мы будем должны с ними работать, принимать их в члены, и тогда они тоже будут добавлять. Или от сотки, от количества соток.

Кто за то, чтобы платить от членства? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 5, ПРОТИВ 41, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

Гаврилов А.Д. – Кто за то, чтобы платить от сотки? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 41, ПРОТИВ 5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

Гаврилов А.Д. – Господа, поскольку мы утвердили все, итого: цена одной сотки у нас получается 1 113 рублей. Следующий вопрос: об электроснабжении СНТ. Итак, еще раз рассказываю всем, дво сожуиды.

А, кстати, еще не все, господа. Я прошу Вас принять следующее: покинувшие собрание досрочно, я здесь вижу таких, считаются проголосовавшими ЗА оставшиеся вопросы по новостям дня. Кто за это предложение? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 46, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

Гаврилов А.Д. – Так, теперь с借此 у меня есть предложение по долгам. При наличии задолженности за предыдущий период текущие платежи засчитываются в счет имеющейся за-

долженности до полного ее погашения. Есть такое предложение. Ладно, не будем сейчас «заморачиваться».

Об электроснабжении. Итак, были в Ногинске, были в Богоявленских электросетях, были в «Мосэнергосбыте» Ногинском, кто нам присыпает счета. Пытались определить наши потери в сетях. Нашли приказ Министерства Энергетики, вот он этот приказ. Для Богоявленских сетей потери определены в 11,93%. Во всех фирмах, где мы были, нам говорили только одно, что посчитать наши потери средние невозможно. Можно только посчитать потери для каждого садового дома, и это неправильно, это неправедливо. Почему?

Потери физически существуют, вот там на плакате я когда-то объяснял, что это такое, вот эти потери тепловые в проводах. Сорокин подтвердит, если я в чем-то ошибаюсь. Но несправедливо то, например Галина Николаевна (Кильян) живет рядом с подстанцией. У нее потери там порядка двух процентов. А, например, я живу на окраине садоводства, и у меня потери 15%. А мы будем вместе платить какую-то среднюю «температуру по больнице». Надо посчитать ей потери и посчитать мне потери, тогда это будет справедливо.

Что касается посчитать эти потери, пожалуйста, есть предложение, есть фирмы, которые предлагают считать эти потери, десять тысяч рублей за каждую. То есть если у нас тысяча участков, значит – 10 000 000 руб. Поэтому предлагаю по потерям: вот сейчас мы платим 3%. Эти 3% имеют обоснование, они в счете приходят от «Мосэнергосбыта». По-моему, ни у кого нет возражений, чтобы эти 3% оставить.

Кто за то, чтобы оставить потери 3%? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Гаврилов А.Д. – Эти 3%, я надеюсь, все будут платить. Второе, по поводу должников по электроэнергии. Мы сейчас должны определить критерии должника по электроэнергии. Временные и количественные. За сколько киловатт часов считать человека должником? Есть предложение: 500 кВт*ч, мы это обсуждали на Общественном Совете.

Вот Маргарита Антоновна (Лагина) наша ходит по дачам, приходит и говорит: вот этот уже нажег 500 кВт*ч – 550 кВт*ч. Не платит, мы ему звоним по-хорошему. Не платит. Или он не платит больше трех месяцев. Или четырех? Это на ваше усмотрение.

Из зала – По киловаттам!

Гаврилов А.Д. – По киловаттам – хорошо, 500 кВт*ч, кто за это предложение?

Пушкирева С.Г., 27-я ул. – У меня вопрос. Я ежемесячно плачу, и у меня ежемесячно больше 2 000 кВт*ч.

Гаврилов А.Д. – Вы не поняли меня: если Вы не платите, тогда к Вам вопросы.

Бабакова И.К. – Александр Дмитриевич, у меня вопрос. А если мы не сможем снять показания счетчиков, как мы узнаем?

Гаврилов А.Д. – Давайте в каждом конкретном случае будем решать. Нам надо основные какие-то пункты принять. Ирина Константиновна, если не сможем снять счетчик, значит, Сорокин поедет с клещами мерить ток этому человеку. Будем мерить ток на столбе. Итак, кто за 500 киловатт дома? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Гаврилов А.Д. – Теперь дальше. Вот таким должникам мы ставим ограничитель мощности, если уговоры не помогают. Мы не имеем права его отключить, этому мы получили подтверждение во всех инстанциях. Можем только ограничить. Есть прибор, я его демонстрировал зимой. Называется ограничитель мощности. Позволяет ограничить мощность

до менее одного киловатта. Ограничивает до 500-700 Вт. У кого другие предложения? Нет. Тогда кто за ограничение должникам мощности до 500-700 ватт? ПРОшу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Паврилов А.Д. -- Исследное по электроснабжению. По поводу прямых договоров с «Мосэнергосбытом». Выясняли. Я так понял, что и там сами не очень хорошо понимают в этих Богоявленских сетях и в «Мосэнергосбыте», как это сделать. Что такое прямой договор? Это значит, что желающий садовод может воехать туда, в этот «Мосэнергосбыт» Иогинск, на площадь Ленина, и заключить там прямой договор на поставку электроэнергии.

И после этого, когда я задал вопрос, а что будет, если пять-девять человек таких у нас найдется, и пройдут они все эти «круги ада», заключат эти договоры, если вдруг СНТ окажется должником, и вы нас начнете отключать? Они говорят: вот тогда мы будем отключать только должников. То есть, приседут сюда и будут отключать 99% человек. Понятно, да? Каким образом, я не знаю. Они говорят: будет отключать ваш электрик при нашем представителе. Вы сами не имеете права отключать. Все понятно, наш электрик тогда заболеет или уйдет в отпуск.

То есть, для того, чтобы заключить прямой договор, что я из этого всего понял. Нам дали сначала перечень документов, там одиннадцать пунктов. Потом выяснилось в Богоявленских сетях, что уже не одиннадцать пунктов, а два всего документа надо. Или три. Короче, с чего надо начинать желающим это сделать – с выноса счетчика на столб. Но это должна сделать лицензированная организация. То есть, кто хочет это делать, пожалуйста, в Богоявленские электросети, кабинет №36 – туда. Вопросов нет? Тогда следующий пункт нашей программы.

О правовом статусе магазина на 11-й улице. Быстренко рассказываю. Итак, у нас порядка двадцати лет существует вот этот магазин. Еще с советских времен. То есть он де-факто есть, де-юре – его нет. За это время предпринималось несколько попыток его легализовать. Мы уже «ломали коньки» этой весной по поводу открытия этого магазина. Извините, я тогда написал бумагу, чтобы прикрыть свою ответственность за то, что этот магазин мог нам стоять денег, нас могли за него оштрафовать.

Вот сейчас мы предпринимаем, наверное, последнюю попытку легализовать этот магазин, потому что говорят, что в 2016 году вообще все это прикроется. Татьяна Александровна (к Заруцкой Т.А.), правильно я говорю? Вся эта деятельность. Все это перейдет Государству, все, что не успели зарегистрировать. Ну не знаю.

Итак, чтобы сразу все поняли. И не кричали, что этот магазин продается, как бывший медпункт. Конечная цель наших всех действий это – зарегистрировать магазин на СНТ. Как собственность СНТ. Но не как объект недвижимости, в котором можно хранить метлы и лопаты. А именно как магазин. И потом этот магазин передать, снять же, с вашего только разрешения, Общего Собрания, Заруцкой ли, Ивановой ли.

Мы для этого поехали, опять же, в Иогинск, попали на прием, я уже говорил, не скажу к кому, и нам сказали, что пока вы не примете на собрании вот такие формулировки, к нам не приходите. Примете, потом придете.

Первое. В соответствии со ст. 21 п. 10 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», выделить участок общей площадью 526 кв. м. из земель общего пользования под социально значимый для СНТ «Звезда» объект для его дальнейшего межевания и распоряжения в целях, определенных п. 1.4 Устава СНТ «Звезда». Этот пункт говорит о том, что мы должны разрабатывать нашу инфраструктуру и т.д., и т.д. Это первый пункт.

Второе. Формирование земельного участка осуществлять в соответствии со ст. 24 п. 1 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». При необходимости внести изменения в Генеральный план СНТ с учетом требований СНиПа № 30-02-97.

И третий пункт. Правлению обратиться в Администрацию поселка Воровского с письмом о признании существующего магазина в СНТ «Звезда» объектом социальной значимости и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ. Это не значит, что магазин переходит в собственность Заруцкой.

Из зала - А где юрист?

Гаврилов А.Д. – Юрист, идите сюда. У него другая точка зрения. Но Вы (к Меркулову Е.С.), пожалуйста, нам свою точку зрения озвучьте. Ваша точка зрения по легализации этого магазина (11-я ул.).

Меркулов Е.С. – Моя точка зрения такая, что любые способы хороши, потому что на территории поселка Воровского есть только один магазин, который оформлен в собственность СНТ. И то, он оформлен был только в судебном порядке. Поэтому любой способ хорош, никто не мешает сразу несколько способов испробовать.

Задача: его оформить в собственность в принципе, легализовать. Потому что имущество будет вовлечено в оборот. Любой собственник заинтересован в развитии своего имущества. Если СНТ, то СНТ будет, если частное лицо, – оно частным образом развивает свое имущество.

Садоводы от этого не должны страдать. Это вот презумпция такая должна быть. В любом случае следует пробовать его оформить. Поэтому, в признании социально важным, от того, что вы сейчас проголосуете, Администрация поселка Воровского все равно Вам откажет, я вас уверяю. Но пробовать нужно, чтобы можно было в суд обратиться, когда уже испробованы все пути.

Потому что иначе, если пробовать не будете, его просто придут в один прекрасный момент, вообще снесут, и останетесь без магазина. Вот чем это все закончится.

Григорян И.Г., 7-я ул. – Наша задача состоит в том, чтобы это была собственность СНТ. Не Иванова, и не Петрова.

Меркулов Е.С. – Смотрите, априори: чья земля, – в собственности того находится и здание.

Григорян И.Г., 7-я ул. – Ист, сначала нас информировали совершенно по-другому. И когда фигурируют фамилии, получается, что мы выделяем нового собственника.

Меркулов Е.С. – По поводу собственника я даже вникать не хочу, это вы сами решайте.

Григорян И.Г., 7-я ул. – Мы просто хотим, чтобы это была собственность именно СНТ, чтобы в дальнейшем не было: сегодня Заруцкая, завтра Петрова, послезавтра Иванова. Чтобы у СНТ были права регулировать и требовать то, что нам надо, а не то, что считает сегодня Заруцкая, а завтра Иванова.

Меркулов Е.С. – На данный момент: есть земля общего пользования, и все, что на ней расположено, является имуществом. Этого порядок можно изменить, но только Общим Собранием. В индивидуальном порядке никто этого не может.

Григорян И.Г., 7-я ул. – Но, в связи с тем, что заниматься этим будете Вы, и Вы услышали «голос народа»...

Гаврилов А.Д. – Он этим не занимается, это за отдельную плату.

Григорян И.Г., 7-я ул. – Это понятно. Мы сейчас говорим о том, что мы принимаем решение на нашем Собрании именно в той форме, что мы на территории СНТ хотим магазин для членов СНТ. Здесь фамилии никакие не фигурируют, Заруцкие, Подруцкие. Мало того, если это все мы сделаем и, как Вы правильно сказали, нам откажут, дальнейшая наша процедура – обращаться в суд. И на суд пойдете Вы (к Меркулову Е.С.). Поэтому сегодня мы вслух высказываем свою точку зрения, чтобы потом эта «несенка» не переносилась на другую позицию.

Меркулов Е.С. – Единственное, что я хочу сказать, потому что у меня не только юридическое, но и экономическое образование, – только собственник может надлежащим образом эксплуатировать свое здание, и он заинтересован в развитии. Поэтому, если будет СНТ, вы сами понимаете, что будет тяжело развивать магазин.

Григорян И.Г., 7-я ул. – Тяжело развивать там, где три домика и четыре участка. У нас, скажу Болту, город в горOLE. У нас не тяжело. За нашу тяжесть не переживайте.

Гаврилов А.Д. – Так, последнее слово – Татьяне Александровне.

Заруцкая Т.А. – Я просто хотела дополнить. Александр Дмитриевич, Вы три пункта включили. В связи с тем, что сейчас сказано, допишите, пожалуйста, в это решение четвертый пункт, что в случае, если везде будет отказано, что это уже тоже решение собрания – обратиться в суд.

Меркулов Е.С. – Нужно наметить конечную точку, чтобы, если все досудебные пути будут исчерпаны, то идем дальше, до конца, пока не будет решения суда о признании права собственности на здание магазина.

Григорян И.Г., 7-я ул. – Только в собственность СНТ!

Меркулов Е.С. – Есть Земельный Кодекс, где четко сказано, что судьба здания следует судьбе земельного участка. Раз на землях общего пользования построено, то и магазин должен оформляться в собственность СНТ.

Гаврилов А.Д. – Спасибо большое. Итак, кто за то, чтобы эти формулировки, с учетом четвертого пункта, обрацения в суд, внести в протокол Собрания? ПРОшу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 46, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

Гаврилов А.Д. – Так, все, с магазином закончим. Следующий пункт: прием в члены СНТ. У нас еще тридцать человек не приняты в члены СНТ.

Из зала – Кто это такие?

Гаврилов А.Д. – Они – наши садоводы. Новые собственники. Улицы? Читаю: 3/33. Слушайте, я не вижу ничего. Ирина Константиновна, озвучьте, пожалуйста.

Бабакова И.К. – Улицы: третья, пятая, восьмая, десятая, одиннадцатая, двенадцатая, тридцатая.

Из зала – А на десятой кто именно?

Бабакова И.К. – 10/17.

Матюнина Е.А., 11-я ул. – А на одиннадцатой?

Бабакова И.К. – 11/32.

Из зала – А на двенадцатой?

Бабакова И.К. – 12/20, 12/27.

Григорян И.Г., 7-я ул. – Дело в том, что это – люди, которые купили эти участки. От того, что мы откажемся, все равно они обязаны будут платить.

Из зала – Говорите, пожалуйста. На шестнадцатой есть кто-нибудь?

Бабакова И.К. – 16/40.

Из зала – А конкретно кто?

Бабакова И.К. – Прокопьевская Елена Анатольевна.

Из зала – Еще есть кто-нибудь на шестнадцатой?

Бабакова И.К. – Нет. Дальше продолжать?

Гаврилов А.Д. – Давайте голосовать. Кто за то, чтобы этих садоводов принять в члены СНТ согласно этому списку (*Приложение №3*)? ПРОШУ ГОЛОСОВАТЬ.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Гаврилов А.Д. – Предпоследний вопрос. Уже говорили про ЧОП «Борец». Есть к исму какие-нибудь претензии у присутствующих?

Из зала – Нет.

Гаврилов А.Д. – Значит, продолжаем договор с ЧОПом «Борец»?

Из зала – Да.

Гаврилов А.Д. – Кто за это предложение? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Гаврилов А.Д. – Следующее. По поводу этой сметы. По временным характеристикам: когда нам ее оплачивать. Есть предложение: $\frac{1}{4}$ от суммы взносов оплатить до 31 декабря текущего года.

Из зала – Половину!

Гаврилов А.Д. – Вторую половину – до 30 июня 2016 г. Кто за это предложение? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Гаврилов А.Д. – По поводу пропусков на въезд личного автотранспорта. Выдаем пропуска с 1-го мая, и выдаем их при условии 70% оплаты всего взноса.

Из зала – Пятидесяти процентной!

Гаврилов А.Д. – Хорошо, при оплате 50%. Кто за это предложение? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 46, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

Гаврилов А.Д. – У нас 30.06.2016 г. по Уставу взносы должны быть оплачены полностью. Мы предлагаем еще 15 дней дать людям на то, чтобы оплатить и получить пропуска. После этого попытаемся закрыть въезд без пропусков. Кто за это предложение? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Гаврилов А.Д. – И последнее. Принять следующую формулировку: членство в СНТ «Звезда» прекращается в связи со смертью гражданина, с прекращением права собственности на земельный участок, при добровольном выходе из Товарищества, при исключении из членов СНТ Общим Собранием. Кто за эту формулировку? ПРОШУ ГОЛОСОВАТЬ.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Гаврилов А.Д. – И самое искреннее. Оставляем наш сквер на въезд грузовых автомобилей на том же уровне, что был до этого. Кто за это предложение? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Гаврилов А.Д. – Еще. Сколько бесплатных пропусков? Так же два? Остальные по 100 рублей. Кто за это предложение? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА ЕДИНОГЛАСНО.

Гаврилов А.Д. – И теперь самое-самое последнее. Будем брать с рабочих, есть такие ситуации, когда человек регистрирует своих рабочих, а эти рабочие на машинах, они туда-сюда ездят. С них брать или не брать за въезд? И сколько брать тогда? Кто за то, чтобы не брать с рабочих деньги? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 43, ПРОТИВ 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2.

Гаврилов А.Д. – На этом повестка дня исчерпана. Всем спасибо. Предлагаю считать собрание закрытым.

Председатель собрания

Гаврилов А.Д. /

Секретарь собрания

Бабакова И.К. /



Приложения к протоколу: №1(на одном листе), №2 (на одном листе), №3 (на двух листах), №4 (на пяти листах), №5 (на трех листах).

Председатель правления СНТ «Звезда»

Гаврилов А.Д. /



Таблица №1 по оплате труда

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество о шт. единиц штатных единиц	Количество месяцев	Денег на руки	Тарифная ставка (оклад)	Всего из кассы, с учетом взносов в ПФРФ и ФСС
Председатель правления	1	12	20000	22989	27633
Электрик	1	12	20000	22989	27633
Инспектор	1	6	8000	9196	11054
Слесарь-водопроводчик (пуск-слив)	1	2	20000	22989	27633
Слесарь-водопроводчик	1	4	15000	17242	20725
Слесарь-сварщик	1	6	10000	11495	13817
Бухгалтер	1	12	25000	28736	34541
Бухгалтер-кассир	1	12	20000	22989	27633
Разнорабочий	2	6	18000	20690	49738
Разнорабочий (зима)	2	6	18000	20690	49738
Механик-тракторист	1	12	15000	17242	20725
Секретарь правления	1	12	18000	20690	24869
Газовщик	1	6	8000	9196	11054
Юрист	1	12	25000	28736	34541
Итого фонд оплаты труда (год):				3321472	

1

Приложение №2 к одному из счетов

№ п/п	Статья расходов	Сумма
1.	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	8 078 472 руб.
1.1.	Содержание юр. лица	3 506 472 руб.
1.1.1.	Оплата труда работников, с учетом взносов в ПФ РФ и ФСС	3 321 472 руб.
1.1.2.	Канцелярские товары (бумага, картриджи)	40 000 руб.
1.1.3.	Услуги связи (интернет, телефон, почта)	55 000 руб.
1.1.4.	Услуги банка	40 000 руб.
1.1.5.	Поддержка программы 1С	40 000 руб.
1.1.6.	Журнал «Упрощенка» для бухгалтерии	10 000 руб.
1.2.	Текущие расходы СНТ	4 572 000 руб.
1.2.1.	Общественная электроэнергия	700 000 руб.
1.2.2.	Вывоз мусора, ТБО	950 000 руб.
1.2.3.	Эксплуатация электросетей	130 000 руб.
1.2.4.	Эксплуатация водопроводной системы	20 000 руб.
1.2.5.	Непредвиденные расходы, аварийные ситуации	300 000 руб.
1.2.6.	Хозяйственные товары (лопаты, метлы)	30 000 руб.
1.2.7.	Расходы на ГСМ	80 000 руб.
1.2.8.	Стройматериалы (доски, утеплитель)	40 000 руб.
1.2.9.	Обслуживание техники	50 000 руб.
1.2.10.	Земельный налог на ЗОП	472 000 руб.
1.2.11.	Охрана общественной собственности	1 800 000 руб.
2.	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	1 100 000 руб.
2.1.	Закупка асфальтовой крошки (360 куб. м.) на ремонт Центральной и Восточной улиц	500 000 руб.
2.2.	Аренда техники для ремонта дорог	80 000 руб.
2.3.	Договор на обследование электросетей	40 000 руб.
2.4.	Договор на проект реконструкции электросетей	80 000 руб.
2.5.	Провод СИП 4*50 – 1 км.	150 000 руб.
2.6.	Прокладка СИП в соответствии с проектом	100 000 руб.
2.7.	Реконструкция водопроводной системы	150 000 руб.
ИТОГО:		9 178 472 руб.

Приложение №4 к письму мэру

Список уполномоченных представителей

Улица №	Участок №	ФИО	Карточку для голосования получил
1в	40	Прудников Эдуард Генрихович	
1в	46	Сакович Юрий Михайлович	
2в	13	Лукьянчук Людмила Руслановна	✓ <i>Лукьянчук</i>
3в	51а	Щетинин Алексей Владимирович	
4в	2а	Мизулин Евгений Николаевич	<i>Мизулин</i>
4в	11	Киреева Татьяна Анатольевна	✓ <i>Киреева</i>
цв	22	Рунова Ольга Владимировна	
3	16	Аханова Лариса Алексеевна	✓ <i>Аханова</i>
3	23	Березин Дмитрий Сергеевич	
3	25	Атаманова Татьяна Яковлевна	<i>Атаманова</i>
3	29	Румянцев Юрий Сергеевич	
3	32	Никульшина Татьяна Николаевна	
5	13	Треплина Татьяна Ивановна	✓ <i>Треплина</i>
5	14	Рязанцев Александр Дмитриевич	✓ <i>Рязанцев</i>
5	21	Ратова Надежда Ивановна	✓ <i>Ратова</i>
5	23	Дзюба Светлана Ивановна	✓ <i>Дзюба</i>
6	16	Иванова Ирина Андреевна	<i>Иванова</i>

Улица №	Участок №	ФИО	Карточку для голосования получил
6	20	Керножицкая Елизавета Васильевна	<i>Да</i>
7	5	Оглоблин Александр Геннадьевич	<i>Да</i>
7	13	Магурян Галина Михайловна	<i>✓ Магурян</i>
7	14	Григорян Иветта Герасимовна	<i>✓ Григорян</i>
8	8	Кривопустова Лариса Алексеевна	<i>✓ Кривопустова</i>
8	13	Дерновая Татьяна Леонидовна	<i>Дерновая</i>
8	18	Рысева Надежда Константиновна	<i>Рысева</i>
8	25	Коробейников Василий Иванович	
8	30	Смирнова Галина Александровна	<i>Смирнова</i>
9	1	Лобанов Сергей Александрович	
9	10	Потапов Николай Павлович	
9	18	Кальян Галина Николаевна	<i>Кальян</i>
9	20	Кальян Кирилл Юрьевич	<i>Кальян</i>
9	226	Сомонов Николай Иванович	<i>Сомонов</i>
10	3	Полетаев Николай Михайлович	<i>Полетаев?</i>
10	4	Кадыханова Татьяна Евгеньевна	<i>✓ Рей</i>
10	8	Пехотник Светлана Александровна	
10	23	Немкевич Елена Николаевна	
11	5	Агеева (Шпаковская) Татьяна Михайловна	<i>Агеева</i>

Улица №	Участок №	ФИО	Карточку для голосования получил
11	7	Ильин Юрий Николаевич	✓ Ильин
11	22	Матюнина Елена Алексеевна	✓ Матюнина
11	24	Емельянова Ольга Михайловна	✓ Емельянова
11	43	Запертова Ирина Вячеславовна	
12	1	Акимова Татьяна Антоновна	✓ Акимова
12	8а	Максимова Нина Сергеевна	✓ Максимова
12	9	Бодрягина Александра Васильевна	✓ Бодрягина
12	13	Тимофеева Наталья Николаевна	✓ Тимофеева
16	14	Носков Александр Юрьевич	✓ Носков
16	15	Пашков Сергей Петрович	
16	19	Щеголева Анна Алексеевна	
16	24	Гущина Наталия Андреевна	✓ Гущина
16	29	Курбакова Елена Николаевна	
16	30	Маркова Ирина Ивановна	
16	34	Головач Ирина Всеволодовна	
16	38	Тарасов Григорий Владимирович	✓ Тарасов
17	23	Хвалюскина Ирина Константиновна	
17	35а	Агурин Игорь Александрович	
17	40	Соломкина Надежда Григорьевна	

Улица №	Участок №	ФИО	Карточку для голосования получил
17	45	Андреев Георгий Георгиевич	
18	23а	Гегель Маргарита Антоновна	<i>Маргарита</i>
18	9	Аникина Татьяна Андреевна	
18	13	Кочетова Елена Николаевна	<i>Елена</i>
18	17	Петухова Анастасия Алексеевна	
18	18	Наумкина Лариса Ивановна	<i>Лариса</i>
19	15а	Крайнева Римма Петровна	
19	27	Герасимова Татьяна Семеновна	
20	9	Аксенова Ольга Анатольевна	<i>✓ Ольга</i>
20	11	Островская Нина Алексеевна	<i>Нина</i>
20	19а	Овсянко Елизавета Сергеевна	
20	20	Лесина Нина Васильевна	
20	26	Соколовская Елена Ивановна	<i>Светлана</i>
21	1а	Юнкин Виталий Алексеевич	<i>✓ Виталий</i>
21	7	Бухвалов Александр Борисович	<i>Александр</i>
21	10	Мерцалов Александр Владиленович	<i>Александр</i>
21	14	Старовойтов Андрей Викторович	
21	20	Бабакова Ирина Константиновна	<i>Ирина</i>
22	25	Смирнова Елена Андреевна	

Улица №	Участок №	ФИО	Карточку для голосования получил
22	29	Литовченко Ядвига Федоровна	
22	33	Иншакова Елена Борисовна	
22	36	Круглов Алексей Сергеевич	
22	38	Влазнева Марина Валерьевна	
23	1	Копылов Алексей Станиславович	
23	2	Мартынов Николай Федорович	
23	4	Гаврилов Александр Дмитриевич	
24	10	Дорожкин Артем Павлович	
25	12	Николаева Светлана Петровна	
26	2	Потапова Людмила Федоровна	
27	2	Маслакова Татьяна Ивановна	
27	5	Пушкирева Светлана Георгиевна	

Московская область
Ногинский район
Садоводческое некоммерческое товарищество
«ЗВЕЗДА»
ИНН/КПП 5031022927/503101001
ОГРН № 1045006107585

Приложение №5 к протоколу
отчетно-выборного собрания
уполномоченных представителей улиц СНТ «Звезда»
от 15 августа 2015г.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Избранных уполномоченных представителей 86, присутствует на собрании 47 уполномоченных, что составляет больше 50%, т.е. данное собрание правомочно и может решать любые вопросы, относящиеся к компетенции собрания уполномоченных СНТ «Звезда».

1. Предложение открыть собрание уполномоченных представителей.
Голосовали: ЗА – единогласно.
2. Предложение избрать президиум из двух человек (Гаврилов А.Д., Бабакова И.К.).
Голосовали: ЗА – единогласно.
3. Избрание председателем собрания Гаврилова А.Д. и секретарем собрания Бабаковой И.К.
Голосовали: ЗА – единогласно.
4. Избрание в состав счетной комиссии Матюниной Е.А., Кальян Г.Н.
Голосовали: ЗА – единогласно.
5. Избрание председателем счетной комиссии Матюниной Е.А.
Голосовали: ЗА – единогласно.
6. Повестка дня собрания.
Голосовали: ЗА – единогласно.
7. Принятие штатного расписания с 01.08.2015 г.
Голосовали: ЗА 45, ПРОТИВ 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.
8. Принятие годового бюджета на 2016 г. в сумме 9 178 472 рубля.
Голосовали: ЗА 36, ПРОТИВ 11, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.
9. Принятие годового бюджета на 2016 г. в сумме 11 178 472 рубля.
Голосовали: ЗА 11, ПРОТИВ 34, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2.

10. Принятие метода оплаты бюджета от членства.

Голосовали: ЗА 5, ПРОТИВ 41, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

11. Принятие метода оплаты бюджета от сотки.

Голосовали: ЗА 41, ПРОТИВ 5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

12. Принятие следующей формулировки: «Покинувшие собрание досрочно, считаются проголосовавшими ЗА оставшиеся вопросы по повестке дня».

Голосовали: ЗА 46, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

13. Считать должниками по электричеству тех, кто не оплатил 500 кВт*ч и более.

Голосовали: ЗА – единогласно.

14. Должникам по электроэнергии устанавливать ограничитель мощности, величину мощности ограничивать до 500-700 Вт.

Голосовали: ЗА – единогласно.

15. Принятие следующих пунктов:

1. В соответствии со ст. 21 п. 10 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», выделить участок общей площадью 526 кв. м. из земель общего пользования под социально значимый для СНТ «Звезда» объект для его дальнейшего межевания и распоряжения в целях, определенных п. 1.4 Устава СНТ «Звезда».

2. Формирование земельного участка осуществлять в соответствии со ст. 24 п. 1 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». При необходимости внести изменения в Генеральный план СНТ с учетом требований СНиПа № 30-02-97.

3. Правлению обратиться в Администрацию поселка Воровского с письмом о признании существующего магазина в СНТ «Звезда» объектом социальной значимости и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.

4. В случае, если после осуществления предыдущих пунктов добиться легализации магазина не удастся, обратиться в суд.

Голосовали: ЗА 46, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

16. Принять в члены СНТ 31 человека согласно списку.

Голосовали: ЗА – единогласно.

17. Оплачивать взносы 2016 г. ½ часть до 31.12.2015 г. и ½ часть до 30.06.2016 г.

Голосовали: ЗА – единогласно.

18. Выдавать пропуска на въезд личного автотранспорта с 01.05.2015 г. после оплаты 50% взносов 2016 г.

Голосовали: ЗА 46, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.

19. Не получившим пропуска до 15.07.2016 г. запретить въезд на территорию СНТ «Звезда».

Голосовали: ЗА – единогласно.

20. Принять следующую формулировку: «Членство в СНТ «Звезда» прекращается в связи со смертью гражданина, с прекращением права собственности на земельный участок, при

добровольном выходе из Товарищества, при исключении из членов СНТ Общим
Собранием.»

Голосовали: ЗА – единогласно.

21. Прейскурант на въезд грузовых автомобилей на территорию СНТ «Звезда» оставить тем же, что и в 2015 году.

Голосовали: ЗА – единогласно.

22. Выдавать 2 бесплатных пропуска, остальные – по 100 рублей.

Голосовали: ЗА – единогласно.

23. Рабочих, официально зарегистрированных владельцем участка, пропускать на территорию СНТ «Звезда» бесплатно.

Голосовали: ЗА 43, ПРОТИВ 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2.

Председатель счетной комиссии

Матюнина Е.А.

Член счетной комиссии

Кальян Г.Н. /

